



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
19 ΜΑΡΤΙΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
125

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΥΠΟΥΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

- Παροχή διευκολύνσεων για την περαίωση εκκρεμών φορολογικών υποθέσεων μεταβίβασης ακινήτων με αντάλλαγμα ή αιτία θανάτου, δωρεάς - γονικής παροχής ή προίκας, που βρίσκονται στις περιοχές του Δήμου Λάρισας. 1
- Παροχή διευκολύνσεων για την περαίωση εκκρεμών φορολογικών υποθέσεων μεταβίβασης ακινήτων με αντάλλαγμα ή αιτία θανάτου, δωρεάς - γονικής παροχής ή προίκας, που βρίσκονται στις περιοχές των Δήμων Ιωαννίνων και Ηρακλείου Κρήτης και της κοινότητας Νέας Αλικαρνασσοῦ. 2
- Καθορισμός των τιμών εκκίνησης και των συντελεστών αυξομειώσεώς τους, για τον προσδιορισμό της φορολογητέας αξίας των ακινήτων που μεταβιβάζονται με αντάλλαγμα ή αιτία θανάτου, δωρεάς, γονικής παροχής ή προίκας και βρίσκονται στις περιοχές του Δήμου Ιωαννίνων, πλην των ακινήτων των περιοχών εκτός σχεδίου πόλης. 3

ΥΠΟΥΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ & ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

Αριθ. 2062/37

(1)

Παροχή διευκολύνσεων για την περαίωση εκκρεμών φορολογικών υποθέσεων μεταβίβασης ακινήτων με αντάλλαγμα ή αιτία θανάτου, δωρεάς - γονικής παροχής ή προίκας, που βρίσκονται στις περιοχές του Δήμου Λάρισας.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την εφαρμογή του συστήματος του αντικειμενικού προσδιορισμού της φορολογητέας αξίας των μεταβιβαζομένων ακινήτων και στις περιοχές του Δήμου Λάρισας, που παρέχει τη δυνατότητα εκκαθάρισης και των εκκρεμών υποθέσεων με σκοπό την άρση κάθε αντιδικίας με τους φορολογουμένους και την παγίωση της εμπιστοσύνης των πολιτών προς το Κράτος.

2. Την ανάγκη σύντομης περαίωσης των φορολογικών υποθέσεων μεταβίβασης ακινήτων με αντάλλαγμα ή αιτία θανάτου, δωρεάς - γονικής παροχής ή προίκας των πιο πάνω περιοχών, που εκκρεμούν στις φορολογικές αρχές και τα Διοικητικά Πρωτοδικεία, με το αντικειμενικό σύστημα.

3. Την ανάγκη παροχής διευκολύνσεων στους φορολογουμένους για την εκπλήρωση των φορολογικών υποχρεώσεών τους από τη μεταβίβαση ακινήτων των περιοχών αυτών, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Για υποθέσεις μεταβίβασης ακινήτων με αντάλλαγμα ή αιτία θανάτου, δωρεάς - γονικής παροχής ή προίκας, που βρίσκονται εντός σχεδίου στις περιοχές του Δήμου Λάρισας, οι οποίες εκκρεμούν ενώπιον των φορολογικών αρχών κατά τη 19 Μαρτίου 1987, οι υπόχρεοι μπορούν να αποδεχθούν ως φορολογητέα αξία, εκείνη που προκύπτει

αντικειμενικά με εφαρμογή της Κ. 7367/170/7.10.1986 απόφασης του Υπουργού Οικονομικών, εφόσον η φορολογική ενοχή γεννήθηκε από 1.1.1986 μέχρι και 19.3.1987 και μειωμένη κατά ποσοστό:

- α) 3%, εφόσον η φορολογική ενοχή γεννήθηκε το έτος 1985,
- β) 8%, εφόσον η φορολογική ενοχή γεννήθηκε το έτος 1984,
- γ) 13%, εφόσον η φορολογική ενοχή γεννήθηκε το έτος 1983 και,
- δ) 18%, εφόσον η φορολογική ενοχή γεννήθηκε μέχρι και 31.12.1982.

Για την αποδοχή της φορολογητέας αυτής αξίας υποβάλλεται από τον υπόχρεο στον αρμόδιο οικονομικό έφορο, εντός ανατρεπτικής προθεσμίας, που αρχίζει από 20.3.1987 και λήγει 30 Απριλίου 1987, η οικεία φορολογική δήλωση, στην οποία επισυνάπτονται και τα αντίστοιχα φύλλα υπολογισμού της αξίας των ακινήτων.

2. Με την υποβολή της φορολογικής δήλωσης, κατά την προηγούμενη παράγραφο, επέρχεται εξώδικη λύση της διαφοράς, υπό τον όρο ότι όλα τα προβλεπόμενα στο φύλλο υπολογισμού της αξίας του ακινήτου στοιχεία είναι ελικρινή.

Σε περίπτωση που από τον έλεγχο του οικονομικού εφόρου διαπιστωθεί ανακρίβεια των στοιχείων τούτων, εφαρμόζονται οι διατάξεις της δεύτερης περιόδου του τέταρτου εδαφίου και οι διατάξεις του πέμπτου εδαφίου της παραγράφου 6 του άρθρου 41 νόμου 1249/1982, όπως τούτο προστέθηκε με την παράγραφο 3 του άρθρου 14 νόμου 1473/1984.

3. Αν η αξία του ακινήτου που δηλώθηκε με την αρχική δήλωση είναι μεγαλύτερη εκείνης που προκύπτει με τη δήλωση της παραγράφου 1 του άρθρου 1 της απόφασης αυτής, η φορολογική υπόθεση, με την επιφύλαξη των διατάξεων του δεύτερου εδαφίου της προηγούμενης παραγράφου, περαιώνεται ως ελικρινής με βάση την αξία της αρχικής δήλωσης.

4. Οι διατάξεις των προηγούμενων παραγράφων εφαρμόζονται αναλόγως και στις υποθέσεις για τις οποίες, μέχρι και τη 19 Μαρτίου 1987 έχει ασκηθεί εμπρόθεσμη προσφυγή και εκκρεμούν σε πρώτο βαθμό ενώπιον των Διοικητικών Πρωτοδικείων, εφόσον δεν έχουν συζητηθεί στην ουσία τους κατά το χρόνο της υποβολής της δήλωσης αποδοχής της κατά την παράγραφο 1 φορολογητέας αξίας.

Για τις υποθέσεις αυτές οι υπόχρεοι, κατά την υποβολή της φορολογικής δήλωσης στον αρμόδιο οικονομικό έφορο, πρέπει να προσκομίσουν βεβαίωση του Γραμματέα του Διοικητικού Πρωτοδικείου στο οποίο εκκρεμεί η υπόθεση, ότι η υπόθεση εκκρεμεί σε πρώτο βαθμό και δεν έχει συζητηθεί στην ουσία της. Η βεβαίωση αυτή μπορεί να αναγραφεί και πάνω στη φορολογική δήλωση που θα υποβληθεί.

Ο οικονομικός έφορος, μόλις του υποβληθεί η φορολογική δήλωση, γνωστοποιεί τούτο, χωρίς καμιά καθυστέρηση, στο Διοικητικό Πρωτοδικείο, οπότε, ως προς το ακίνητο για το οποίο έγινε η δήλωση, η δίκη καταργείται και ο φάκελος επαναφέρεται στην αρμόδια φορολογική αρχή. Σε περίπτωση που η προσφυγή αφορά και άλλα περιουσιακά στοιχεία, εκτός από τα ακίνητα για τα οποία υποβλήθηκε η φορολογική δήλωση, ο φάκελος παραμένει στο δικαστήριο και η δίκη συνεχίζεται ως προς αυτά.

5. Οι υπόχρεοι που θα υποβάλλουν την κατά την παράγραφο 1 του παρόντος άρθρου φορολογική δήλωση απαλλάσσονται από την καταβολή οποιουδήποτε πρόσθετου φόρου, προστίμου ή άλλης κύρωσης.

Ο φόρος μεταβίβασης ακινήτων, που προκύπτει με τη δήλωση αυτή, καταβάλλεται σε οκτώ (8) ισόποσες άτοκες μηνιαίες δόσεις, από τις οποίες η πρώτη καταβάλλεται με την υποβολή της δήλωσης. Προκειμένου περί φόρων κληρονομιών, δωρεών - γονικών παροχών ή προικών η καταβολή γίνεται σε δόσεις, όπως ορίζεται από τη διάταξη της παραγράφου 3 του άρθρου 18 του Ν. 1473/1984, εφαρμοζομένων κατά τα λοιπά των ισχυουσών διατάξεων.

Άρθρο 2.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και θα κυρωθεί με Νόμο.

Αθήνα, 18 Μαρτίου 1987

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
Δ. ΤΣΟΒΟΛΑΣ

ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ
ΕΛΕΥΘ. ΒΕΡΥΒΑΚΗΣ

Αριθ. 2061/38

(2)

Παροχή διευκολύνσεων για την περαίωση εκκρεμών φορολογικών υποθέσεων μεταβίβασης ακινήτων με αντάλλαγμα ή αιτία θανάτου, δωρεάς - γονικής παροχής ή προίκας, που βρίσκονται στις περιοχές των Δήμων Ιωαννίνων και Ηρακλείου Κρήτης και της κοινότητας Νέας Αλικαρνασσοῦ.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την εφαρμογή του συστήματος του αντικειμενικού προσδιορισμού της φορολογητέας αξίας των μεταβιβαζομένων ακινήτων και στις περιπτώσεις των Δήμων Ιωαννίνων και Ηρακλείου Κρήτης και της κοινότητας Νέας Αλικαρνασσοῦ, που παρέχει τη δυνατότητα εκκαθάρισης και των εκκρεμών υποθέσεων με σκοπό την άρση κάθε αντιδικίας με τους φορολογουμένους και την παγίωση της εμπιστοσύνης των πολιτών προς το Κράτος.

2. Την ανάγκη σύντομης περαίωσης των φορολογικών υποθέσεων μεταβίβασης ακινήτων με αντάλλαγμα ή αιτία θανάτου, δωρεάς - γονικής παροχής ή προίκας των πιο πάνω περιοχών, που εκκρεμούν στις φορολογικές αρχές και τα Διοικητικά Πρωτοδικεία, με το αντικειμενικό σύστημα.

3. Την ανάγκη παροχής διευκολύνσεων στους φορολογουμένους για την εκπλήρωση των φορολογικών υποχρεώσεών τους από τη μεταβίβαση ακινήτων των περιοχών αυτών, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Για υποθέσεις μεταβίβασης ακινήτων με αντάλλαγμα ή αιτία θανάτου, δωρεάς - γονικής παροχής ή προίκας, που βρίσκονται εντός σχεδίου στις περιοχές των Δήμων Ιωαννίνων και Ηρακλείου Κρήτης και της Κοινότητας Νέας Αλικαρνασσοῦ, οι οποίες εκκρεμούν ενώπιον των φορολογικών αρχών κατά τη 19 Μαρτίου 1987, οι υπόχρεοι μπορούν να αποδεχθούν ως φορολογητέα αξία, εκείνη που προκύπτει αντικειμενικά με εφαρμογή τις Κ. 2040/33, 2042/35/1987 αποφάσεις του Υπουργού Οικονομικών αντίστοιχα, εφόσον η φορολογική ενοχή γεννήθηκε από 1.1.1986 μέχρι και 19.3.1987 και μειωμένη κατά ποσοστό:

- α) 3%, εφόσον η φορολογική ενοχή γεννήθηκε το έτος 1985,
- β) 8%, εφόσον η φορολογική ενοχή γεννήθηκε το έτος 1984,
- γ) 13%, εφόσον η φορολογική ενοχή γεννήθηκε το έτος 1983 και
- δ) 18%, εφόσον η φορολογική ενοχή γεννήθηκε μέχρι και 31.12.1982.

Για την αποδοχή της φορολογητέας αυτής αξίας υποβάλλεται από τον υπόχρεο στον αρμόδιο οικονομικό έφορο, εντός ανατρεπτικής προθεσμίας, που αρχίζει από 20.3.1987 και λήγει 30.4.1987, η οικεία φορολογική δήλωση, στην οποία επισυνάπτονται και τα αντίστοιχα φύλλα υπολογισμού της αξίας των ακινήτων.

2. Με την υποβολή της φορολογικής δήλωσης, κατά την προηγούμενη παράγραφο, επέρχεται εξώδικη λύση της διαφοράς, υπό τον όρο ότι όλα τα προβλεπόμενα στο φύλλο υπολογισμού της αξίας του ακινήτου στοιχεία είναι ειλικρινή.

Σε περίπτωση που από τον έλεγχο του οικονομικού εφόρου διαπιστωθεί ανακρίβεια των στοιχείων τούτων, εφαρμόζονται οι διατάξεις της δεύτερης περιόδου του τέταρτου εδαφίου και οι διατάξεις του πέμπτου εδαφίου της παραγράφου 6 του άρθρου 41 νόμου 1249/1982, όπως τούτο προστέθηκε με την παράγραφο 3 του άρθρου 14 νόμου 1473/1984.

3. Αν η αξία του ακινήτου που δηλώθηκε με την αρχική δήλωση είναι μεγαλύτερη εκείνης που προκύπτει με τη δήλωση της παραγράφου 1 του άρθρου 1 της απόφασης αυτής, η φορολογική υπόθεση, με την επιφύλαξη των διατάξεων του δεύτερου εδαφίου της προηγούμενης

παραγράφου, περαιώνεται ως ειλικρινής με βάση την αξία της αρχικής δήλωσης.

4. Οι διατάξεις των προηγούμενων παραγράφων εφαρμόζονται αναλόγως και στις υποθέσεις για τις οποίες, κατά τη 19 Μαρτίου 1987, έχει ασκηθεί εμπρόθεσμη προσφυγή και εκκρεμούν σε πρώτο βαθμό ενώπιον των Διοικητικών Πρωτοδικείων, εφόσον δεν έχουν συζητηθεί στην ουσία τους κατά το χρόνο της υποβολής της δήλωσης αποδοχής της κατά την παράγραφο 1 φορολογητέας αξίας.

Για τις υποθέσεις αυτές οι υπόχρεοι, κατά την υποβολή της φορολογικής δήλωσης στον αρμόδιο οικονομικό έφορο, πρέπει να προσκομίσουν βεβαίωση του Γραμματέα του Διοικητικού Πρωτοδικείου στο οποίο εκκρεμεί η υπόθεση, ότι η υπόθεση εκκρεμεί σε πρώτο βαθμό και δεν έχει συζητηθεί στην ουσία της. Η βεβαίωση αυτή μπορεί να αναγραφεί και πάνω στη φορολογική δήλωση που θα υποβληθεί.

Ο οικονομικός έφορος, μόλις του υποβληθεί η φορολογική δήλωση, γνωστοποιεί τούτο, χωρίς καμιά καθυστέρηση, στο Διοικητικό Πρωτοδικείο, οπότε, ως προς το ακίνητο για το οποίο έγινε η δήλωση, η δίκη καταργείται και ο φάκελος επαναφέρεται στην αρμόδια φορολογική αρχή. Σε περίπτωση που η προσφυγή αφορά και άλλα περιουσιακά στοιχεία, εκτός από τα ακίνητα για τα οποία υποβλήθηκε η φορολογική δήλωση, ο φάκελος παραμένει στο δικαστήριο και η δίκη συνεχίζεται ως προς αυτά.

5. Οι υπόχρεοι που θα υποβάλλουν την κατά την παράγραφο 1 του παρόντος άρθρου φορολογική δήλωση απαλλάσσονται από την καταβολή οποιουδήποτε πρόσθετου φόρου, προστίμου ή άλλης κύρωσης.

Ο φόρος μεταβίβασης ακινήτων, που προκύπτει με τη δήλωση αυτή, καταβάλλεται σε οκτώ (8) ισόποσες άτοκες μηνιαίες δόσεις, από τις οποίες η πρώτη καταβάλλεται με την υποβολή της δήλωσης. Προκειμένου περί φόρων κληρονομιών, δωρεών - γονικών παροχών ή προικών η καταβολή γίνεται σε δόσεις, όπως ορίζεται από τη διάταξη της παραγράφου 3 του άρθρου 18 του Ν. 1473/1984, εφαρμοζομένων κατά τα λοιπά των ισχυουσών διατάξεων.

Άρθρο 2.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και θα κυρωθεί με Νόμο.

Αθήνα, 18 Μαρτίου 1987

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
Δ. ΤΣΟΒΟΛΑΣ

ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ
ΕΛΕΥΘ. ΒΕΡΥΒΑΚΗΣ

Αριθ. Κ 2042/35 ΠΟΛ

(3)

Καθορισμός των τιμών εκκίνησης και των συντελεστών αυξομειώσεώς τους, για τον προσδιορισμό της φορολογητέας αξίας των ακινήτων που μεταβιβάζονται με αντάλλαγμα ή αιτία θανάτου, δωρεάς, γονικής παροχής ή προίκας και βρίσκονται στις περιοχές του Δήμου Ιωαννίνων, πλην των ακινήτων των περιοχών εκτός σχεδίου πόλης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 41 του ν. 1249/1982 «Διαρρυθμίσεις στην άμεση και έμμεση φορολογία μισθολογικά θέματα και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α' 43) και του άρθρου 14 του ν. 1473/1984 «Μεταρρυθμίσεις στην άμεση και έμμεση φορολογία και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α' 127).

2. Τις ιδιαιτερότητες κάθε περιοχής ή τμήματος αυτής, όπως συνθήκες περιβάλλοντος και θέας, εξυπηρέτηση (υποδομή, συγκοινωνία κ.λ.π.) εμπροσθοέχοντα δρόμων και στοών, πολεοδομικές ρυθμίσεις (συντελεστής δόμησης και κάλυψης οικοπέδου, οικοδομικό σύστημα, διατηρητέα κτίρια κ.λ.π.).

3. Τις ιδιαιτερότητες των ακινήτων, όπως χρήση (οικόπεδο, διαμέρισμα, κατάστημα, αποθήκη, ειδικό κτίριο κ.λ.π.) θέα (όψη, γωνιακό, σε πλατεία, όροφος κ.λ.π.), μέγεθος, παλαιότητα κτιρίου, συνδιοικησία, ειδικές συνθήκες (σεισμός, πλημμύρα, πυρκαγιά, χωματερή ρυμोटόμηση κ.λ.π.), δέσμευση (διατηρητέο κτίριο, αρχαιολογική παρέμβαση κ.λ.π.).

4. Την υπ' αριθ. 1. 1050/5/29.10.1982 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Οικονομικών, όπως ισχύει, με την οποία συγκροτήθηκε η προβλεπόμενη από το άρθρο 41 ν. 1249/1982 Επιτροπή για το Νομό Ιωαννίνων.

5. Την εισήγηση της ανωτέρω Επιτροπής, που περιλαμβάνεται στο από 14 Οκτωβρίου 1986 πόρισμά της, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Στην απόφαση αυτή οι όροι:

1. Τιμή Ζώνης (ΤΖ) είναι η τιμή κατά τετραγωνικό μέτρο (Μ² της επιφάνειας καινούργιου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης του

Α' υπέρ το Ισόγειο ορόφου οικοδομής που έχει πρόσοψη σε δρόμο και βρίσκεται σε οικόπεδο εντός σχεδίου πόλης ή εντός οικισμού προ του 1923.

2. Γραμμική Ζώνη (ΓΖ) χαρακτηρίζεται η ειδική κατηγορία Ζώνης, η οποία περιλαμβάνει τα ακίνητα που έχουν πρόσοψη και στις δύο πλευρές ενός δρόμου ή ενός τμήματος αυτού ή μόνο στη μία πλευρά ενός δρόμου ή τμήματος αυτού.

3. Τιμή εκκίνησης είναι η Τιμή Ζώνης (ΤΖ) και όπου έχει καθορισθεί Γραμμική Ζώνη, η τιμή της Γραμμικής αυτής Ζώνης.

4. Συντελεστής Εμπορικότητας (ΣΕ) θεωρείται ο συντελεστής που εκφράζει την Εμπορικότητα ενός δρόμου ή τμήματος δρόμου (ή στοάς) μιας συγκεκριμένης ζώνης.

5. Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου (ΣΣΟ) θεωρείται ο συντελεστής που εκφράζει το ποσοστό συμμετοχής της αξίας του οικοπέδου επί της συνολικής αξίας κτισμάτων και οικοπέδου.

6. Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) θεωρείται ο συντελεστής που εκφράζει τη δυνατότητα, αλλά και την τάση για εκμετάλλευση του ισογείου σε ένα οικόπεδο και προσδιορίζεται με βάση το ποσοστό κάλυψης του οικοπέδου.

7. Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου (ΣΑΟ) θεωρείται ο συντελε-

στής που εκφράζει τη δυνατότητα οικοδομικής εκμετάλλευσης του οικοπέδου και -συνήθως- εμπίπτει με το Συντελεστή Δόμησης (ΣΔ) κάθε περιοχής.

8. Συντελεστής Οικοπέδου. Ο Συντελεστής αυτός χρησιμεύει για τον προσδιορισμό της τιμής εκκίνησης οικοπέδου ορισμένης περιοχής με βάση την Τιμή Ζώνης.

Άρθρο 2.

1. Για τα ακίνητα που μεταβιβάζονται με αντάλλαγμα ή αιτία θανάτου, δωρεάς, γονικής παροχής (ή προίκας) βρίσκονται στις περιοχές του δρόμου Ιωαννίνων πλην των ακινήτων των περιοχών εκτός σχεδίου πόλης, ορίζουμε:

α) Τις Τιμές Εκκίνησης (ΤΖ), τους Συντελεστές Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ), τους Συντελεστές Οικοπέδου, Εμπορικότητας (ΣΕ) και Συμμετοχής Οικοπέδου (ΣΣΟ), κατά ζώνες όπως αυτές απεικονίζονται με διαχωριστικές γραμμές και με κεφαλαία στοιχεία του αλφαβήτου, στις προαναφερόμενες στην απόφαση αυτή πινακίδες (Χάρτες).

β. Τους Συντελεστές Αξιοποίησης Οικοπέδου (ΣΑΟ), κατά περιοχές, όπως αυτές απεικονίζονται στις ίδιες πιο πάνω πινακίδες (χάρτες) με διαχωριστικές γραμμές και κεφαλαία λατινικά στοιχεία.

Οι Πινακίδες (Χάρτες) των περιπτώσεων (α) και (β) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

ΔΗΜΟΣ: ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Συνταγογραφίες					
Σ.Α.Ο.	=	Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου	Σ.Ε.	=	Συντελεστής Εμπορικότητας
Κ	=	Συντελεστής Εκμετάλλευσης Γραφείου	Σ.Σ.Ο.	=	Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου.
Τ.Ζ.	=	Τιμή Ζώνης ή γραμμικής			

I. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

I : 2.4 II : 2.0 III : 1.8 IV : 1.4 V : 1.0 VI : 0.8

2. Συντελεστές Οικοπέδου

Για όλες τις ζώνες: 0.70

II. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λπ.) που έχουν πρόσβαση σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται η μεγαλύτερη τιμή ζώνης (Τ.Ζ.) και ο μεγαλύτερος Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου (Σ.Σ.Ο.)

1. Τιμή Α' ορόφου διαμερίσματος ή εμπορευματοκτιρίου (εντός σχεδίου) Κατά μ² (μέτρο τετραγωνικό) χωρίς να περιλαμβάνεται η επιφάνεια των κοινοχρήστων χώρων.

Στην Α Ζώνη	Γραμμικές	
Στα ακίνητα που «θάβουν» στο δρόμο	Δωδώνης (από Σαλαμάγκα μέχρι Καποδιστρίου) δεξιά	62.000 Δρχ.
ή πλατεία	Δωδώνης (από Πουλίτσα μέχρι Αίν. Τσαλδάρη) αριστερά	62.000 Δρχ.
	Δωδώνης (από Καποδιστρίου μέχρι Πυρρονέλλα)	62.000 Δρχ.
Στην Α1 Ζώνη	Δωδώνης - Κατσαδίμιο - Νοτ. Ζέρβα - Σαλαμάγκα - Δωδώνης	62.000 Δρχ.
Στη Β Ζώνη	Γραμμικές	
Στα ακίνητα που «θάβουν» στο δρόμο	Δωδώνης (από Καποδιστρίου μέχρι Απαλωνίας) δεξιά	58.000 Δρχ.
ή πλατεία	Δωδώνης (από Αίν. Τσαλδάρη μέχρι Αγ. Κοσμά) αριστερά	58.000 Δρχ.
	Πλατεία Πάργης	58.000 Δρχ.
Στη Γ Ζώνη	Γραμμικές	
Στα ακίνητα που «θάβουν» στο δρόμο	Ανώνυμος 3	53.000 Δρχ.
ή πλατεία	Δοσθέτου Φιλίτου (από ανώνυμο 3 μέχρι Μεγ. Αλεξάνδρου)	53.000 Δρχ.
	Σπύρου Λάμπρου (από Φιλελλήνων μέχρι Μεγ. Αλεξάνδρου) αριστερά	53.000 Δρχ.
	Σπύρου Λάμπρου (από Χριστοδοσίου μέχρι Μεγ. Αλεξάνδρου) δεξιά	53.000 Δρχ.
Στη Γ1 Ζώνη	Δωδώνης - Αίνος Τσαλδάρη - Μολοσσών - Κάλλου Ανδρέα - Σικελιανού Αγγελού Χοιζή Πελλερν Ρώμα Κουγκίου Θωράπο Μπιζονίου Πλατεία Δημοκρατίας - Πλατεία 25ης Μαρτίου Καραπάνου (Ιωακείμ Αβέρωφ Κονίγγος - Παπαζαχαίου - Αραβαντινού - Δαγκλή Καραη Παυκεβίλ Καραϊσκάκη - Ανώνυμος 2 - Βαλαωρίτου - 28ης Οκτωβρίου Σταθίου Μιχαηλίδη Πινδάρου - Δεσπ. Ηπείρου Μιχ. Αγγελού Χριστοδοσίου - Σπυρ. Λάμπρου - Φιλελλήνων - Δεξαμενής - Αρτοποιισιάς - Αποστ. και Ελπίνης Μπίτη - Πλατεία Ομήρου - Ουμ. Κατοχής - Απαλωνίας - Δωδώνης (εκτός της Ζώνης Α1)	53.000 Δρχ.
Στη Δ Ζώνη	Γραμμικές	
Στα ακίνητα που «θάβουν» στο δρόμο	Βαλαωρίτου (από Βηλαρά μέχρι Τσαλδάρη)	50.000 Δρχ.
ή πλατεία	Βηλαρά	50.000 Δρχ.
	Βορείου Ηπείρου (από Βηλαρά μέχρι της Μερορχίας) δεξιά	50.000 Δρχ.
	Βορείου Ηπείρου (από Μεσοπόλεως μέχρι της Μερορχίας) αριστερά	50.000 Δρχ.
	Ζαγορίου (από Κομνηνών μέχρι Παν. Μαυρογιάννη)	50.000 Δρχ.
	Κομνηνών	50.000 Δρχ.
	Μαυρογιάννη Παναγ.	50.000 Δρχ.
	Μεγάλου Αλεξάνδρου (από Σπύρου Λάμπρου μέχρι Βορείου Ηπείρου)	50.000 Δρχ.
	Πλατεία Αγίου Κων/νου	50.000 Δρχ.
Στη Δ1 Ζώνη	Βαλαωρίτου - Ζώνη - Πλατεία Αρχ. Σπυρίδωνος - Ζώνη - Καστριόσια - Ανώνυμος 21 - Βαλαωρίτου	50.000 Δρχ.
Στη Δ2 Ζώνη	Βορείου Ηπείρου - Δημ. Πατατούκα - Ανώνυμος 7 - Θεμιστ. Σαφούλη - Μακρυγιάννη - Μεγάλου Αλεξάνδρου - Βορείου Ηπείρου	50.000 Δρχ.
Στην Ε Ζώνη	Γραμμικές	
Στα ακίνητα που «θάβουν» στο δρόμο	Γυναικών Πινδού	48.000 Δρχ.
ή πλατεία	Πλατεία Λεοντός Μελά	48.000 Δρχ.
Στην Ε1 Ζώνη	Δεξαμενής - Φιλελλήνων - Σπυρ. Λάμπρου - Χριστοδοσίου - Μιχ. Αγγελού - Δεσπ. Ηπείρου - Πινδάρου - Μιχαηλίδη - Σταθίου - 25ης Οκτωβρίου - Βαλαωρίτου - Βηλαρά - Ευγενίου Κορούλα - Γυναικών Πινδού - Ευεργετών - Μεγ. Αλεξάνδρου - Κλεισούρας - Δεξαμενής	48.000 Δρχ.
Στη ΣΤ Ζώνη	Γραμμικές	
Στα ακίνητα που «θάβουν» στο δρόμο	Αβέρωφ (από Ιωακείμ μέχρι Γιοσφ. Ελινιά) δεξιά	47.000 Δρχ.
ή πλατεία	Αβέρωφ (από Αλ. Διάκου μέχρι Καλλογή) αριστερά	47.000 Δρχ.
	Ιεράρχου Γερβασίου	47.000 Δρχ.
	Ιωακείμ (από Μητροπόλεως μέχρι Καραπάνου)	47.000 Δρχ.
	Καλλάρη	47.000 Δρχ.
	Κανάρη	47.000 Δρχ.
	Μητροπόλεως	47.000 Δρχ.
	της Μερορχίας	47.000 Δρχ.
Στη Ζ Ζώνη	Γραμμικές	
Στα ακίνητα που «θάβουν» στο δρόμο	Αγίας Μαρίας	45.000 Δρχ.
ή πλατεία	Ανεξαρτησίας (από Πλατ. Γεωργ. Σταύρου μέχρι Μελά)	45.000 Δρχ.
	Ανώνυμος 1	45.000 Δρχ.
	Γρίβο	45.000 Δρχ.
	Ζωσιμάδων (από Αουτίου μέχρι Ανεξαρτησίας) αριστερά	45.000 Δρχ.
	Καδόσια	45.000 Δρχ.
	Μπίζονιου (από Θωράπο μέχρι Πλατ. Λαμ. Τζαβέλλα)	45.000 Δρχ.
	Πούλου Μελά	45.000 Δρχ.
	Πλατ. Γεωργ. Σταύρου	45.000 Δρχ.

Πλατεία Λαμ. Τζαβέλλα

48.000 Δρχ.

Στην Η Ζώνη

Γραμμικές

Στα ακίνητα που «θάβουν» στο δρόμο

Στρ. Μακρυγιάννη (από Θεμ. Σαφούλη μέχρι Καπακίου)

45.000 Δρχ.

Στη Θ Ζώνη

Βορείου Ηπείρου - της Μερορχίας - Καπακίου - Μακρυγιάννη - Θεμ. Σαφούλη - Ανώνυμος 7 - Δημ. Πατατούκα - Βορείου Ηπείρου

44.000 Δρχ.

Στη Ι Ζώνη

Γραμμικές

Στα ακίνητα που «θάβουν» στο δρόμο

Αγίου Κοσμά (από Πλατ. Ειρήνης μέχρι Δωδώνης)

43.000 Δρχ.

ή πλατεία

21ης Φεβρουαρίου (από Πλ. Λαμ. Τζαβέλλα μέχρι Βαγιανού)

43.000 Δρχ.

Στη Ι1 Ζώνη

Μεγάλου Αλεξάνδρου - Ευεργετών - Γυναικών Πινδού - Ευγενίου Κορούλα - Βηλαρά - Ζώνη - Πλατ. Αρχ. Σπυρίδωνος - Ζώνη - Ελ. Καστριόσια - Ανώνυμος 21 - Βαλαωρίτου - Ανώνυμος 2 - Καραϊσκάκη - Παυκεβίλ - Καραη - Ζωσιμάδων - Πλατ. Γεωργ. Σταύρου - Ανεξαρτησίας - Πούλου Μελά - Καδόσια - Ζαγορίου - Κομνηνών - Βορείου Ηπείρου - Μεγάλου Αλεξάνδρου

43.000 Δρχ.

Στη Ι2 Ζώνη

Πλατ. Δημοκρατίας - Πλατ. 25ης Μαρτίου - Καραπάνου - Ιωακείμ - Αβέρωφ - Μητροπόλεως - Ιεράρχου Γερβασίου - Αγίας Μαρίας - Πλατ. Λάμπρου Τζαβέλλα - Αισκιδών - Ρέζερη - Πλατ. Ειρήνης - Μολοσσών - Κάλλου Ανδρέα - Αγ. Σικελιανού - Χοιζή Πελλερν - Ρώμα Κουγκίου - Θωράπο - Μπιζονίου - Πλατ. Δημοκρατίας

43.000 Δρχ.

Στη Ι3 Ζώνη

Αγ. Κοσμά - Ιόσσανα - Παπαναύτα - Αγ. Κοσμά

43.000 Δρχ.

Στην Κ Ζώνη

Γραμμικές

Στα ακίνητα που «θάβουν» στο δρόμο

Γρόμμου Λεωφόρος

40.000 Δρχ.

ή πλατεία

Εθνικής Αντιστάσεως

40.000 Δρχ.

Καραμονή Κώστα

40.000 Δρχ.

Κουτταριώτη

40.000 Δρχ.

Μακρυγιάννη (από Καπακίου μέχρι Ασπιδή)

40.000 Δρχ.

Πατριάρχου Ευαγγελίδη

40.000 Δρχ.

Πλατεία Μαβίλη

40.000 Δρχ.

Πλατεία Νεομ. Γεωργίου

40.000 Δρχ.

Στην Κ1 Ζώνη

Βορείου Ηπείρου - Κομνηνών - Ζαγορίου - Πλατ. Αγ. Κων/νου - Μαυρογιάννη - Βορείου Ηπείρου

40.000 Δρχ.

Στην Κ2 Ζώνη

Ανεξαρτησίας - Αβέρωφ - Κονίγγος - Παπαζαχαίου - Αραβαντινού - Δαγκλή - Ζωσιμάδων - Πλατ. Γεωργ. Σταύρου - Ανεξαρτησίας

40.000 Δρχ.

Στη Λ Ζώνη

Γραμμικές

Στα ακίνητα που «θάβουν» στο δρόμο

Γλυκιδών

38.000 Δρχ.

ή πλατεία

Γιάννη Κώστα

38.000 Δρχ.

Παλαιολόγου Ανδρόνικου (από Γλυκιδών μέχρι Πλ. Αλή

38.000 Δρχ.

Πασιά)

38.000 Δρχ.

Παπανδρέου Γεωργίου

38.000 Δρχ.

Πρακαίου Ιστορικού

38.000 Δρχ.

Ρώμα (από Αδμήτου μέχρι Ρέζερη)

38.000 Δρχ.

Στη Λ1 Ζώνη

Καπακίου - Λεωφ. Γρόμμου - Λεωφ. Δημοκρατίας - Καραγιάννη Κυρ. - Ασπιδή - Μακρυγιάννη - Γρηγορίου Λαμπράκη - Σαμαρίνας - Μακρυγιάννη - Καπακίου

38.000 Δρχ.

Στη Λ2 Ζώνη

Δωδώνης - Αίνος Τσαλδάρη - Πλατ. Ειρήνης - Αγίου Κοσμά - Δωδώνης

36.000 Δρχ.

Στη Μ Ζώνη

Γραμμικές

Στα ακίνητα που «θάβουν» στο δρόμο

Κάτορη Χρήστου

35.000 Δρχ.

ή πλατεία

Στη Μ1 Ζώνη

Περισβού Χριστοφ. - Γεωργ. Παπανδρέου - Ανώνυμος 14 - Ανώνυμος 13 - Ανώνυμος 12 - Αχέρωντα - της Μερορχίας - Μαυρογιάννη - Γρίβα - Πούλου Μελά - Περισβού Χριστοφ.

35.000 Δρχ.

Στη Μ2 Ζώνη

Μετσόβου - Ρίτα Γαριβόλδη - Διονυσίου Φιλοσόφου - Πλατ. Μαβίλη - Πατριάρχ. Ευαγγελίδου - Κατλήκωστα - Ανεξαρτησίας - Μητροπόλεως - Ιεράρχου Γερβασίου - Μετσόβου

35.000 Δρχ.

Στη Ν Ζώνης

Γραμμικές

Στα ακίνητα που «θάβουν» στο δρόμο

Πετροπουλάκη

33.000 Δρχ.

ή πλατεία

Στη Ν1 Ζώνη

Πλατεία Λάμπρου Τζαβέλλα - Αγ. Μαρίας - Κάτορη - Πλατ. της Δεκεμβρίου - Αρχ. Μοκαρίου - Μεσαλογγίου - 21ης Φεβρουαρίου - Βαγιανού - Κολοκατρώνη Θεοδ. - Ερμή Ευαγγελίδη - Ιόσσανα - Αγ. Κοσμά - Πλ. Ειρήνης - Αφών Ρέζερη - Αισκιδών - Πλατ. Λαμ. Τζαβέλλα

33.000 Δρχ.

Στη Ν2 Ζώνη

Περισβού Χριστοφ. - Γεωργ. Παπανδρέου - Παν. Ευαγγελίδη - Κατλήκωστα - Ανεξαρτησίας - Περισβού Χριστοφ.

33.000 Δρχ.

Στη Ν3 Ζώνη

Μεγ. Αλεξάνδρου - Κοπετών Βεΐκου - Λαμπράκη Γρηγόρη - Ανώνυμος 6 - Ανώνυμος 5 - Ηρακλή Βασάδη - Ανώνυμος 4 - Μεγάλου Αλεξάνδρου

32.000 Δρχ.

Στην Ο Ζώνη

Λεωφ. Γρόμμου - Λεωφ. Δημοκρατίας - Κων/πόλεως - Ανώνυμος 8 - Ανώνυμος 9 - Ανώνυμος 10 - Ανώνυμος 11 - Αχέρωντα - Λεωφ. Γρόμμου

30.000 Δρχ.

Στην Π Ζώνη

Μετσόβου - Αρχ. Μοκαρίου - Πλ. της Δεκεμβρίου - Κάτορη - Αγ. Μαρίας - Μετσόβου

30.000 Δρχ.

Στη Ρ Ζώνη

Μεσαλογγίου - Αρχ. Μοκαρίου - Βαγιανού - 21ης Φεβρουαρίου - Μεσαλογγίου

30.000 Δρχ.

Στη Σ Ζώνη

Ανώνυμος 15 - Ανώνυμος 16 - Ανώνυμος 17 - Ανώνυμος 15

30.000 Δρχ.

Στην Τ Ζώνη

Αρχ. Μοκαρίου - Ανώνυμος 18 - Ανώνυμος 18 - Ανώνυμος 20 - Αρχ. Μοκαρίου

25.000 Δρχ.

2. Τιμές Ζωνών (Τ.Ζ.), Συντελεστές Εμπορικότητας (Σ.Ε.), Συντελεστές Αξιοποίησης Οικοπέδων (Σ.Α.Ο.), και Συντελεστές Συμμετοχής οικοπέδων (Σ.Σ.Ο.).

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ

Τ.Ζ.

Σ.Ε.

Σ.Α.Ο.

Σ.Σ.Ο.

Αβέρωφ Γεωργίου (από Πλ. Δημοκρατίας μέχρι Ιωακείμ) δεξιά	53.000	3,8	2,4	0,50
Αβέρωφ Γεωργίου (από Πλ. Δημοκρατίας μέχρι Κονίγγος) αριστερά	53.000	3,8	2,4	0,50
Αβέρωφ Γεωργίου (από Κονίγγος μέχρι Α. Διάκου) αριστερά	53.000	3,8	1,4	0,50
Αβέρωφ Γεωργίου (από Ιωακείμ μέχρι Μητροπόλεως) δεξιά	47.000	3,3	1,4	0,45

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΠΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.
Αδέρωφ Γεωργίου (από Αλ. Διάκου μέχρι Ανεξαρτησίας) οριστερά	47.000	3,3	1,4	0,45
Αδέρωφ Γεωργίου (από Μητροπόλεως μέχρι Γάσσε Ελινό) δεξιά	47.000	2,7	1,0	0,40
Αδέρωφ Γεωργίου (από Ανεξαρτησίας μέχρι Καλλάρη) οριστερά	47.000	2,7	1,0	0,40
Αγίας Αικατερίνης	48.000	1,0	1,8	0,35
Αγίου Δαντάου	43.000	1,0	1,4	0,30
Αγίας Θεοδώρας	35.000	1,0	1,0	0,25
Αγίας Μαρίας (από Κυργίου μέχρι Γκραμπάλας) δεξιά	46.000	1,7	1,4	0,30
Αγίας Μαρίας (από Μπαζανίου μέχρι Κονίτης) οριστερά	46.000	1,7	1,4	0,30
Αγίας Μαρίας (από Γκραμπάλας μέχρι Μεταόσου) δεξιά	46.000	1,6	1,4	0,30
Αγίας Μαρίας (από Κονίτης μέχρι Ιατρίδου) οριστερά	46.000	1,6	1,4	0,30
Αγίου Κοσμά (από Ακακίδων μέχρι ΠΛ. Ειρήνης)	43.000	1,0	1,8	0,30
Αγίου Κοσμά (από Πλατεία Ειρήνης μέχρι Δωδώνης) δεξιά	43.000	1,0	1,8	0,25
Αγίου Κοσμά (από ΠΛ. Ειρήνης μέχρι Ευαν. Παπανούτσου) οριστερά	43.000	1,0	1,4	0,25
Αγίου Νικολάου	33.000	2,0	1,4	0,25
Άγιοι Σορόντα (από Σιελίου μέχρι Χρ. Σούλη)	53.000	1,0	2,4	0,35
Άγιοι Σορόντα (από Χρ. Σούλη μέχρι Αποστόλου & Ελευθέρας Ήπτης)	53.000	1,0	0,8	0,35
Άγνωστου Στρατιώτη	44.000	1,0	2,0	0,30
Αδομίδου Χρ.	32.000	1,0	0,8	0,25
Αδμήτου	33.000	1,0	2,4	0,25
Αετοράκης	35.000	1,0	1,0	0,25
Αθωομένων	33.000	1,0	2,4	0,25
Αισκιδών (από ΠΛ. Λομ. Τζαβέλα μέχρι Μολοσσών) δεξιά	43.000	1,3	2,4	0,35
Αισκιδών (από ΠΛ. Λομ. Τζαβέλα μέχρι Αδμήτου) οριστερά	43.000	1,3	2,4	0,35
Αισκιδών (από Μολοσσών μέχρι Ριζάρη) δεξιά	43.000	1,0	1,8	0,30
Αισκιδών (από Αδμήτου μέχρι Ριζάρη) οριστερά	43.000	1,0	2,4	0,30
Αισκιδών (από Ριζάρη μέχρι Αλκίτα)	33.000	1,0	1,4	0,25
Αιάλιου	32.000	1,0	0,8	0,25
Ακοδημίας	53.000	1,0	1,8	0,35
Αλεξίου Χρήστου	30.000	1,0	1,4	0,25
Αλκίτα	33.000	1,0	1,4	0,25
Αλκίτου	33.000	1,0	2,4	0,25
Αλκινόηδη	33.000	1,0	1,4	0,25
Αναγνωσταπούλου Γεωργίου	30.000	1,0	0,8	0,25
Αναξινόδρου	44.000	1,0	1,4	0,30
Ανδραυταίου Οδυσσέο	36.000	1,0	1,4	0,25
Ανεξαρτησίας (από Αδέρωφ μέχρι Τσιφνιάτη) δεξιά	40.000	3,9	1,0	0,45
Ανεξαρτησίας (από Αδέρωφ μέχρι Τσιφνιάτη) οριστερά	40.000	3,9	1,4	0,45
Ανεξαρτησίας (από Τσιφνιάτη μέχρι Κόνινης) οριστερά	40.000	3,4	1,4	0,45
Ανεξαρτησίας (από Τσιφνιάτη μέχρι Κατληκώστα) δεξιά	40.000	3,4	1,0	0,45
Ανεξαρτησίας (από Κόνινης μέχρι Σίνα) οριστερά	40.000	3,4	2,4	0,40
Ανεξαρτησίας (από Κατληκώστα μέχρι Ρίγα Φερραίου) δεξιά	40.000	3,4	1,4	0,40
Ανεξαρτησίας (από Σίνα μέχρι ΠΛ. Γεωργ. Σταύρου) οριστερά	40.000	2,8	2,4	0,40
Ανεξαρτησίας (από Ρίγα Φερραίου μέχρι Φιλκής Εταιρείας) δεξιά	40.000	2,8	1,4	0,40
Ανεξαρτησίας (από Φιλκής Εταιρείας μέχρι Περαίου Χρ.) δεξιά	46.000	2,2	1,4	0,40
Ανεξαρτησίας (από ΠΛ. Γεωργ. Σταύρου μέχρι Παυκεδών) οριστερά	46.000	2,2	1,8	0,40
Ανώνυμος 1	46.000	2,4	2,4	0,40
Ανώνυμος 3	53.000	1,5	1,4	0,35
Ανώνυμος 7	50.000	1,1	1,4	0,30
Ανθρακίου Μεταδίου	35.000	1,0	1,0	0,25
Απολλωνίας	53.000	1,0	1,8	0,35
Αραβαντινού	53.000	1,9	2,4	0,39
Αράκη Κ.	53.000	1,1	1,8	0,35
Αράχθου	30.000	1,0	1,4	0,25
Αργυρινών (από θής Μεραρχίας μέχρι Μαρ. Καποπούλη)	44.000	1,0	1,4	0,30
Αργυρινών (από Μαρίας Καποπούλη μέχρι Σύνουρη)	44.000	1,0	2,0	0,30
Αργυροκατρίνης - Κανελλήκη	40.000	1,0	1,8	0,30
Αργυροκατρίου	48.000	1,0	1,4	0,35

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΠΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.
Αριστοφάνη	35.000	1,0	1,0	0,25
Αραάκη	35.000	1,0	1,0	0,25
Άρης	32.000	1,0	0,8	0,25
Αρχιμανδρείου (από Δοσιθέου Φιλίτου μέχρι Μελετίου Γεωργίου)	48.000	1,0	1,4	0,35
Αρχιμανδρείου (από Μελετίου Γεωργίου μέχρι Αργυροκατρίου)	48.000	1,0	1,8	0,35
Αρχιμήδη	33.000	1,0	2,4	0,25
Αρύδα	53.000	1,0	1,8	0,35
Ασπίρη Γιάννη	38.000	1,0	0,8	0,25
Ασωπίου (από Ζωσιμάδων μέχρι Παυκεδών) δεξιά	43.000	1,4	1,8	0,35
Ασωπίου (από Ζωσιμάδων μέχρι Παυκεδών) οριστερά	43.000	1,4	2,4	0,35
Αυγέρη Μάρκου	38.000	1,0	0,8	0,25
Αφροδίτης	33.000	1,0	1,4	0,25
Αγερουσίας	36.000	1,0	0,8	0,25
Αψοράδων	35.000	1,0	1,0	0,25
Βάγια Βανάση	35.000	1,0	1,0	0,25
Βαλαυρίτου (από Εμερσόντων μέχρι Τσακώλου) δεξιά	50.000	1,5	1,8	0,35
Βαλαυρίτου (από Ζήνη μέχρι Ανώνυμος 2) οριστερά	50.000	1,5	1,8	0,35
Βαλαυρίτου (από Τσακώλου μέχρι Σισμωλή) δεξιά	53.000	1,4	1,8	0,35
Βαγδάτου Στυλιανού	43.000	1,0	2,4	0,35
Βάρνολη Κώστα (από Στρ. Μακρυγιάννη μέχρι Θωμά Πασχίδη) δεξιά	38.000	1,0	1,4	0,25
Βάρνολη Κώστα (από Στρ. Μακρυγιάννη μέχρι Θωμά Πασχίδη) οριστερά	38.000	1,0	0,8	0,25
Βάρνολη Κώστα (από Θωμά Πασχίδη μέχρι Δημ. Κατλή)	38.000	1,1	2,0	0,25
Βάρνολη Κώστα (από Δ. Κατλή μέχρι Λεωφ. Γράμμου)	38.000	1,0	1,4	0,25
Βοσπόδη Ηρακλή	32.000	1,0	0,8	0,25
Βενιζέλου Ελευθερίου	53.000	2,7	2,4	0,38
Βηλορά	50.000	1,3	1,8	0,35
Βικτωρίου Περικλή	35.000	1,0	1,4	0,25
Βλοχόδο	43.000	1,0	1,4	0,30
Βλαχκίδη Δημήτρου	53.000	2,4	2,4	0,45
Βορείου Ηπείρου (από Μεγ. Αλεξάνδρου μέχρι Μοσχοπόλεως) δεξιά	50.000	1,1	1,4	0,35
Βορείου Ηπείρου (από Μοσχοπόλεως μέχρι Μαυρογιάννη) δεξιά	50.000	1,1	1,8	0,35
Βορείου Ηπείρου (από Μεγ. Αλεξάνδρου μέχρι Ζυγούρη) οριστερά	50.000	1,1	1,4	0,35
Βορείου Ηπείρου (από Ζυγούρη μέχρι Μαρίας Καποπούλη) οριστερά	50.000	1,1	2,0	0,35
Βορείου Ηπείρου (από Μαρίας Καποπούλη μέχρι θής Μεραρχίας) οριστερά	50.000	1,1	1,4	0,35
Βουλόφρεας Ευγενίου	32.000	1,0	0,8	0,25
Βυζαντίου	35.000	1,0	1,0	0,25
Βωζώνη Βρόνου	32.000	1,0	0,8	0,25
Γαζή Γ.	50.000	1,0	1,4	0,30
Γοριβάλλη Ρησιώτη	35.000	1,6	1,0	0,25
Γενναδίου Γ.	35.000	1,0	1,0	0,25
Γερακάρη	53.000	1,0	1,4	0,35
Γεωργίου Νεστ.	38.000	1,0	1,4	0,25
Γιάννη Κώστα	38.000	1,0	1,4	0,25
Γιάννη Σταθά (από Γιάννη Κώστα μέχρι 21η Φεβρουαρίου)	33.000	1,0	1,4	0,25
Γιάννη Σταθά (από 21η Φεβρουαρίου μέχρι Λεωφ. Αρχιμ. Μακαρίου)	30.000	1,0	1,4	0,25
Γιαλέφ Ελινό	35.000	1,9	1,0	0,25
Γκραμπάλας (από Αγίας Μαρίας μέχρι Λεωφ. Χρ. Κόταρη)	33.000	1,7	1,4	0,25
Γκραμπάλας (από Λεωφ. Κάτση μέχρι Αρχ. Μακαρίου)	30.000	1,0	1,4	0,25
Γληνού Δημητρίου	40.000	1,0	1,8	0,30
Γλυκ' Ύψος	38.000	1,0	1,0	0,25
Γοργάλη	35.000	1,0	1,0	0,25
Γοργαποτάμου	33.000	1,0	1,4	0,25
Γούδα Αναστασίου	40.000	1,0	1,8	0,30
Γούναρη Ιωάννη	53.000	1,4	2,4	0,38
Γορματικού Κ.	35.000	1,0	1,0	0,25
Γρόβμου Λεωφ. (από Καλακίου μέχρι Λεωφ. Δημοκρατίας) δεξιά	40.000	1,4	0,8	0,30

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΠΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.
Γράμμου Λεωφ. (από Καλακίου μέχρι Λεωφ. Δημοκρατίας) οριστερά	40.000	1,4	1,4	0,30
Γρέβα	46.000	1,2	1,4	0,35
Γύρα	48.000	1,0	1,4	0,35
Γυναικών Πινδού (από Ευκρανίων μέχρι Ευγ. Καρλιά) δεξιά	48.000	1,0	1,8	0,35
Γυναικών Πινδού (από Ευκρανίων μέχρι Ευγ. Καρλιά) οριστερά	48.000	1,0	1,4	0,35
Γυναικών Πινδού (από Ευγ. Καρλιά μέχρι Πλατεία Λεων. Μελά) δεξιά	48.000	1,0	1,8	0,30
Γυναικών Πινδού (από Ευγ. Καρλιά μέχρι Πλατεία Λεων. Μελά) οριστερά	48.000	1,0	1,4	0,30
Δαχλάη Π.	53.000	2,1	2,4	0,38
Δαϊδάλου	32.000	1,0	0,8	0,25
Δεξαμενής (από Κλαυδίου μέχρι Φιλικών)	48.000	1,0	1,4	0,35
Δεξαμενής (από Φιλικών μέχρι Σπυριδίου Αδάμου)	53.000	1,0	2,4	0,35
Δεσποτάτου Ηπείρου (από Μεγ. Αλεξάνδρου μέχρι Πινδάρου) δεξιά	53.000	1,0	1,8	0,35
Δεσποτάτου Ηπείρου (από Μεγ. Αλεξάνδρου μέχρι Σπυριδίου Αδάμου) οριστερά	53.000	1,0	1,4	0,35
Δεσποτάτου Ηπείρου (από Πινδάρου μέχρι Σισμωλή) δεξιά	48.000	1,0	1,8	0,35
Δεσποτάτου Ηπείρου (από Σπυριδίου μέχρι Τεπεκηνίου) οριστερά	48.000	1,0	1,4	0,35
Δημοράτου Σικρ.	53.000	1,0	1,8	0,35
Δημητρίου Νεομάρτυρας	30.000	1,0	0,8	0,25
Δημοκρατίας Λεωφ. (από Κυρ. Κοσσανίου μέχρι Θωμά Πασχίδη)	38.000	1,0	0,8	0,25
Δημοκρατίας Λεωφ. (από Θωμά Πασχίδη μέχρι Δημ. Κατλή)	38.000	1,1	2,0	0,25
Δημοκρατίας Λεωφ. (από Δημ. Κατλή μέχρι Λεωφ. Γράμμου)	38.000	1,0	1,4	0,25
Δημοκρατίας Λεωφ. (από Λεωφ. Γράμμου μέχρι Λεωφ. Κων/πόλεως)	30.000	1,0	0,8	0,25
Δημοκρατίας Λεωφ. (από Λεωφ. Γράμμου μέχρι Λεωφ. Κων/πόλεως)	50.000	1,1	1,4	0,30
Διαγόρου	32.000	1,0	0,8	0,25
Διάκου Α.	40.000	1,9	1,4	0,38
Διάκου Αθανασίου	38.000	1,0	1,4	0,25
Δοσιθέου Φιλίτου (από Τεπεκηνίου μέχρι ανώνυμος 3)	48.000	1,0	1,4	0,35
Δοσιθέου Φιλίτου (από ανώνυμος 3 μέχρι Μεγάλου Αλεξάνδρου)	53.000	1,5	1,4	0,35
Δοσιθέου Νικολάου (από Γερακάρη μέχρι Μεγ. Αλεξάνδρου) δεξιά	53.000	1,0	1,8	0,35
Δοσιθέου Νικολάου (από Γερακάρη μέχρι Μεγ. Αλεξάνδρου) οριστερά	53.000	1,0	1,4	0,35
Δοσιθέου Νικολάου (από Μεγ. Αλεξάνδρου μέχρι Οπλάρ Πρωτότης)	53.000	1,0	1,8	0,35
Δοσιθέου Νικολάου (από Μεγ. Αλεξάνδρου μέχρι Οπλάρ Πρωτότης)	53.000	1,0	1,8	0,35
Δούλη Δημητρίου (από Ανεξαρτησίας μέχρι Λοκ. Ακρίτα)	33.000	1,7	1,4	0,25
Δούλη Δημητρίου (από Λοκ. Ακρίτα μέχρι Γεωργ. Παπανδρέου)	33.000	1,0	1,4	0,25
Δράκου Παυλίου	38.000	1,0	1,4	0,25
Δρίσκου	33.000	1,0	1,4	0,25
Δωδώνης (από Σπυρ. Κατασθέντα μέχρι Σαλαμάνγκ) δεξιά	62.000	2,5	1,8	0,50
Δωδώνης (από Σαλαμάνγκ μέχρι Κατληκώστα) οριστερά	62.000	2,2	1,8	0,50
Δωδώνης (από Σαλαμάνγκ μέχρι Καποδιστρίου) δεξιά	62.000	1,9	1,8	0,45
Δωδώνης (από Κατληκώστα μέχρι Λίνας Τσαλδάρη) οριστερά	62.000	1,9	1,8	0,45
Δωδώνης (από Καποδιστρίου μέχρι Απαλλωμένης) δεξιά	58.000	1,7	1,8	0,40
Δωδώνης (από Λίνας Τσαλδάρη μέχρι Αγίου Κοσμά) οριστερά	58.000	1,7	1,8	0,40
Εθνικής Αντιστάσεως	40.000	1,6	1,0	0,25
Εθνικιστών Πατριωτών	38.000	1,0	1,4	0,25
21ης Οκτωβρίου (από Τσιφνιάτη μέχρι Φώτη Τζαβέλα) δεξιά	53.000	2,4	1,8	0,45
21ης Οκτωβρίου (από Αλκίτα μέχρι Νότη Μητόπουλη) οριστερά	53.000	2,4	2,4	0,45
21ης Οκτωβρίου (από Φώτη Τζαβέλα μέχρι Χαριλάου Τρικούπη) δεξιά	53.000	2,9	1,8	0,50
21ης Οκτωβρίου (από Νότη Μητόπουλη μέχρι Χαριλάου Τρικούπη) οριστερά	53.000	2,9	2,4	0,50
21ης Οκτωβρίου (από Χαριλάου Τρικούπη μέχρι Βλαχκίδη)	53.000	2,9	2,4	0,50
21ης Οκτωβρίου (από Βλαχκίδη μέχρι Πλατεία Δημοκρατίας)	53.000	3,2	2,4	0,50
Εκτελεσθέντων Τάφου - Φίλιου - Τάτση (από Κυρ. Κοσσανίου μέχρι Θωμά Πασχίδη)	38.000	1,0	0,8	0,25
Εκτελεσθέντων Τάφου - Φίλιου - Τάτση (από Θωμά Πασχίδη μέχρι Δημ. Κατλή)	38.000	1,1	2,0	0,25
Εκτελεσθέντων Τάφου - Φίλιου - Τάτση (από Δημ. Κατλή μέχρι Λεωφ. Γράμμου)	38.000	1,0	1,4	0,25
Εκτελεσθέντων Τάφου - Φίλιου - Τάτση (από Λεωφ. Γράμμου μέχρι Καλαρρυτιών)	30.000	1,0	0,8	0,25
Επικτήτου (από Δημοκρατίας Πατριωτών μέχρι Ν. Καλνιτζάκη) οριστερά	44.000	1,0	1,4	0,30
Επικτήτου (από Δημοκρατίας Πατριωτών μέχρι Ζυγούρη) δεξιά	44.000	1,0	1,4	0,30
Επικτήτου (από Καλνιτζάκη μέχρι Μαρίας Καποπούλη) οριστερά	44.000	1,0	2,0	0,30
Επικτήτου (από Ζυγούρη μέχρι Μαρίας Καποπούλη) δεξιά	44.000	1,0	2,0	0,30

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΠΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.
Επικήττου (από Μαρίας Καποπούλη μέχρι θής Μεραρχίας)	44 000	1,0	1,4	0 30
Εφρακίου	35 000	1,0	1,0	0 25
Ευαγγελίδη Ερμή	33 000	1,0	1,4	0 25
Ευγενίου Καρύδα (από Βηλορά μέχρι Γυναικών Πινδού)	48 000	1,0	1,8	0 35
Ευγενίου Καρύδα (από Γυναικών Πινδού μέχρι Βλαχάδα)	43 000	1,0	1,4	0 30
Ευθυμίου Χρήστου	35 000	1,0	1,0	0 25
Ζαχαρίου (από Θηλορά μέχρι Καμνηνών)	43 000	1,0	1,8	0 30
Ζαχαρίου (από Καμνηνών μέχρι Παν. Μαυρογιάννη)	50 000	1,0	1,8	0 35
Ζαλοκώστα	35 000	1,0	1,0	0 25
Ζάππα	35 000	1,9	1,0	0 25
Ζήνη (από Βηλορά μέχρι Καστρινία Ελινό) δεξιά	50 000	1,0	1,8	0 30
Ζήνη (από Καστρινία Ελινό) δεξιά μέχρι Παν. Μαυρογιάννη	43 000	1,0	1,8	0 30
Ζίτας	33 000	1,0	1,4	0 25
Ζούμπου Σωτήρη	48 000	1,0	1,8	0 35
Ζυγαράλη Περικλή (από Μεκρινιά μέχρι Γρηγ. Σακά)	53 000	1,2	2,4	0 38
Ζυγαράλη Περικλή (από Γρηγ. Σακά μέχρι Χαλκιδών Τρικομπί)	53 000	1,0	2,4	0 38
Ζυγαυρή Νικ. (από Πλάτεια Δημ. Χατζή μέχρι Επικήττου)	44 000	1,0	2,0	0 30
Ζυγαυρή Νικ. (από Επικήττου μέχρι Βορείου Ηπείρου) δεξιά	44 000	1,0	1,4	0 30
Ζυγαυρή Νικ. (από Επικήττου μέχρι Βορείου Ηπείρου) αριστερά	44 000	1,0	2,0	0 30
Ζωγράφου Ελένης (από Δωδωνής μέχρι Ακαδημίας)	53 000	1,1	1,8	0 35
Ζωγράφου Ελένης (από Ακαδημίας μέχρι Απολλωνίας)	53 000	1,0	1,8	0 35
Ζωϊδή Χρήστου	43 000	1,0	1,8	0 30
Ζωσιμάδων (από Σίνα μέχρι συνανκμος 1) δεξιά	43 000	2,3	2,4	0 38
Ζωσιμάδων (από Κορφή μέχρι Ασπιναίου) αριστερά	43 000	2,3	2,4	0 38
Ζωσιμάδων (από Ασπιναίου μέχρι Ανεξαρτησίας) αριστερά	48 000	2,4	1,8	0 40
Θαρούπο (από Καμνηνών μέχρι 21ης Φεβρουαρίου) δεξιά	53 000	1,4	2,4	0 38
Θεοδωρίδη	53 000	1,7	1,4	0 40
Θεσπρωτών	38 000	1,0	1,8	0 25
Θωμάσιδου Κολλιάδης	33 000	1,7	1,4	0 25
Ιατρίδη	43 000	1,0	1,4	0 30
Ιάσονο	43 000	1,0	1,4	0 25
Ιγνοτίου Άρτης	43 000	1,0	1,4	0 30
Ιεράρχου Γερβασιού (από Ιωακείμ Γ' μέχρι προέκταση Μεταδόου) δεξιά	47 000	1,6	1,4	0 30
Ιεράρχου Γερβασιού (από Ιωαννίνδη Δημόρου μέχρι Μεταδόου) αριστερά	47 000	1,8	1,0	0 30
Ιεράρχου Παναρέτου	40 000	1,0	1,8	0 30
Ιεραμνήμονας	35 000	1,0	1,0	0 25
Ιουστινιανού	35 000	1,0	1,0	0 25
Ιωακείμ Γ. (από Μητροπόλεως μέχρι Καραϊσκάκη)	47 000	1,3	1,4	0 30
Ιωακείμ Γ. (από Καραϊσκάκη μέχρι Αθέρμου) δεξιά	53 000	1,1	1,4	0 38
Ιωακείμ Γ. (από Καραϊσκάκη μέχρι Αθέρμου) αριστερά	53 000	1,1	2,4	0 38
Ιωάννου Δημ. (από Ε. Σάνθου μέχρι Δημητρίου Χατζή)	38 000	1,1	2,0	0 25
Ιωάννου Δημ. (από Δημ. Χατζή μέχρι Αιτωμ. Γράμμου)	38 000	1,0	1,4	0 25
Ιωαννίνου	35 000	1,0	1,0	0 25
Καβάσιλα	46 000	1,2	1,8	0 35
Καθάρη Κώστα	33 000	1,0	1,4	0 25
Καζαντζάκη Νικ. (από Θεμ. Σαφούλη μέχρι Επικήττου) δεξιά	44 000	1,0	1,4	0 30
Καζαντζάκη Νικ. (από Θεμ. Σαφούλη μέχρι Επικήττου) αριστερά	44 000	1,0	2,0	0 30
Καζαντζή	53 000	1,0	2,4	0 35
Καλαμά	35 000	1,0	1,4	0 25
Καλαρρωτών	30 000	1,0	0,8	0 25
Κάλλου Ανδρέα	53 000	1,0	1,8	0 35
Καλιόφρα Σπ.	53 000	1,3	1,8	0 35
Καλλορή	47 000	2,7	1,0	0 25
Καλοούδη	53 000	1,0	1,8	0 35
Καλοπασκίου (από Αιτωμ. Μακρινιτών μέχρι Θωμά Πασιδίδη)	44 000	1,0	1,4	0 30
Καλοπασκίου (από Θωμά Πασιδίδη μέχρι Δημ. Χατζή) αριστερά	44 000	1,0	2,0	0 30
Καλοπασκίου (από Θωμά Πασιδίδη μέχρι Αιτωμ. Γράμμου) δεξιά	44 000	1,0	2,0	0 30

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΠΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΣ	Τ.Ζ.	ΣΕ.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.	ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΠΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΣ	Τ.Ζ.	ΣΕ.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.
Κοιλιακίου (γιατί Χιμή μέχρι Λεωφ. Γρύμμου) αριστερά	44,000	1,0	1,4	0,30	Μήλιου Σπύρου	48,000	1,0	1,8	0,35
Κοναρη	47,000	1,0	0,8	0,30	Μητροπόλεως (από Αθήνας μέχρι Ιωνιδίου Δημοσίου) αριστερά	47,000	2,3	1,0	0,35
Κανίγγιος (για Αθήνας μέχρι Λαρόνα Βυρώνος) δεξιά	53,000	2,7	1,4	0,38	Μητροπόλεως (από Αθήνας μέχρι Κασσιμίου Γ) δεξιά	47,000	2,3	1,4	0,35
Κανίγγιος (για Αθήνας μέχρι Λαρόνα Βυρώνος) αριστερά	53,000	2,7	2,4	0,38	Μιχαήλ Αγγέλου (από Πενδάρου μέχρι Φωτη Τραπεζαρία)	53,000	1,0	1,8	0,35
Κανίγγιος (από Λαρόνα Βυρώνος μέχρι Ανεστήρσιος) δεξιά	40,000	2,8	1,4	0,38	Μιχαήλ Αγγέλου (από Φωτη Τραπεζαρία μέχρι Δοσού) δεξιά	53,000	1,3	1,4	0,35
Κανίγγιος (για Λαρόνα Βυρώνος μέχρι Ανεστήρσιος) αριστερά	40,000	2,8	2,4	0,38	Μιχαήλ Αγγέλου (από Φωτη Τραπεζαρία μέχρι Δοσού) αριστερά	53,000	1,3	1,8	0,35
Καίτην Κρομιά	48,000	1,0	1,4	0,35	Μιχαήλ Αγγέλου (από Δοσού μέχρι Χαρ. Τριαντάφυ)	53,000	1,3	1,8	0,35
Καίτην Βαίκα	32,000	1,0	0,8	0,25	Μιχαήλ Αγγέλου (από Χαρλάου Τριαντάφυ μέχρι Γρηγορίου Σακκά)	53,000	2,4	2,4	0,45
Καίτην Ζωή	53,000	2,4	2,4	0,38	Μιχαήλ Αγγέλου (από Γρηγορίου Σακκά μέχρι Πλατεία Πύργου)	53,000	2,7	2,4	0,45
Καποδιστρίου Ι, (από Δωδώνης μέχρι Ελένης Σωγράφου)	53,000	1,2	1,8	0,35	Μιχαήλ	53,000	1,0	1,8	0,35
Καποδιστρίου ΙΙ, (από Ελένης Σωγράφου μέχρι Νοη Τέρβα)	53,000	1,1	1,8	0,35	Μαλσαίων (από Πλατεία Ειρήνης μέχρι Ανδρέα Κάλδου)	53,000	1,0	1,8	0,35
Καραγιάννη Κυρ.	38,000	1,0	0,8	0,25	Μαλσαίων (από Ανδρέα Κάλδου μέχρι Ράμα)	43,000	1,3	1,8	0,30
Κοραιοκάκη (από Ανεστήρσιος μέχρι Ποικιλιά)	43,000	1,7	1,8	0,35	Μαλμαδά Πολυξένης	32,000	1,0	0,8	0,25
Κοραιοκάκη (από Ποικιλιά μέχρι Ανώνυμο 2)	53,000	1,4	1,8	0,35	Μορέα Φρέζη	38,000	1,0	1,4	0,25
Κοραιοκάκη (από Ανώνυμο 2 μέχρι Βολωραίου)	43,000	1,0	1,8	0,35	Μοσχονάλεως (από Γαζή μέχρι Βορείου Ηπείρου)	50,000	1,0	1,4	0,30
Κορμανήλ Κώστα	40,000	1,6	1,0	0,25	Μοσχονάλεως (από Βορείου Ηπείρου μέχρι Ολυμπιάδος) δεξιά	43,000	1,0	1,4	0,30
Καραντζά Κ.	48,000	1,0	1,4	0,35	Μοσχονάλεως (από Βορείου Ηπείρου μέχρι Ολυμπιάδος) αριστερά	43,000	1,0	1,8	0,30
Καραολή Δημητρίου	53,000	1,1	1,8	0,35	Μοσχονάλεως	43,000	1,0	1,8	0,30
Κορσιανού	53,000	1,0	2,4	0,38	Μουλαμιά	53,000	2,4	2,4	0,38
Καρτάλη Κώστα	53,000	1,0	1,8	0,35	Μπαλάνου	43,000	1,0	1,8	0,30
Καστρίσιος Ελισαβέτ (από Καραοικακή μέχρι Ανώνυμο 21)	43,000	1,0	1,8	0,30	Μπελγιάννη Νικ.	33,000	1,0	1,4	0,25
Καστρίσιος Ελισαβέτ (από Ανώνυμο 21 μέχρι Ζήνη)	50,000	1,0	1,8	0,30	Μπιζονίου (από Πλατεία Δημοκρατίας μέχρι Βασιλίου)	53,000	1,0	1,4	0,30
Καστρίσιος Ελισαβέτ (από Ζήνη μέχρι Παύλου Μελά)	43,000	1,0	1,8	0,30	Μπιζονίου (από Θάραμα μέχρι Πλ. Λαύρου Τραπεζαρία) δεξιά	48,000	2,0	2,4	0,40
Κατρίτης	33,000	1,0	1,4	0,25	Μπιζονίου (από Θάραμα μέχρι Αγίας Μαρίνης) αριστερά	46,000	2,0	1,4	0,40
Καστρινού Ακιδισιά	44,000	1,0	1,4	0,30	Μπάτσαρη Νάτη	53,000	2,1	2,4	0,38
Κατοχής Ουμάτων (από Πλατεία Ομήρου μέχρι Λαμπρινή) αριστερά	53,000	1,0	2,4	0,35	Μπουμπουλινός (από Σιφωρή μέχρι Κώστα Βάρναλη)	38,000	1,0	0,8	0,25
Κατσούρου Σπύρου	62,000	2,5	1,6	0,50	Μπουμπουλινός (από Κώστα Βάρναλη μέχρι Καλοπαιδιού)	38,000	1,0	1,4	0,25
Κατσάνη	40,000	1,8	1,4	0,38	Ναπολέοντος Ζέρβα (από Πυρηνόελλα μέχρι Προέκταση Κατσόδημα)	62,000	2,5	1,8	0,50
Κατάρη Κώστα	35,000	1,0	1,0	0,25	Ναπολέοντος Ζέρβα (από Κατσόδημα μέχρι Σαλαμίνης)	62,000	2,1	1,8	0,50
Κατάρη Χρήστου (από Χρ. Ακείου μέχρι Αρχιεπισκόπου Μακαρίου)	35,000	1,6	1,4	0,25	Ναπολέοντος Ζέρβα (από Σαλαμίνης μέχρι Σιμωρή) δεξιά	53,000	2,1	1,8	0,40
Κατμήτρου Χοράλ.	53,000	1,8	2,4	0,38	Ναπολέοντος Ζέρβα (από Σαλαμίνης μέχρι Αποδονίας) αριστερά	53,000	2,1	1,8	0,40
Καψάμενου Στυλιαν	53,000	1,0	2,4	0,35	Ναπολέοντος Ζέρβα (από Σιμωρή μέχρι Νεοφ. Δούκα) δεξιά	53,000	1,4	1,8	0,40
Καψάμενου Στυλιαν (από Στυλιαν μέχρι Αρμενιάς) αριστερά	53,000	1,0	1,8	0,35	Ναπολέοντος Ζέρβα (από Ακαδημίας μέχρι Καποδιστρίου) αριστερά	53,000	1,4	1,8	0,40
Κιαφές	40,000	1,0	1,8	0,30	Ναπολέοντος Ζέρβα (από Καποδιστρίου μέχρι Καψάμενου) αριστερά	53,000	1,4	1,8	0,38
Κλεισάβη	32,000	1,0	0,8	0,25	Ναπολέοντος Ζέρβα (από Νεοφ. Δούκα μέχρι Καψάμενου) δεξιά	53,000	1,4	1,8	0,38
Κλεισαυρας	48,000	1,0	1,4	0,35	Ναπολέοντος Ζέρβα (από Καψάμενου μέχρι Πλ. Ομήρου)	53,000	1,4	2,4	0,38
Κολοκοτρωνή Θεοδώρου	33,000	1,0	1,4	0,25	Ναπολέοντος Ζέρβα	35,000	1,0	1,0	0,25
Κομνηνής Αγγελικής	35,000	1,0	1,0	0,25	Νικολιάδη Δημ.	35,000	1,6	1,4	0,25
Κομνηνής Αννης	35,000	1,1	1,0	0,25	Νικολιάδη Δημ. (από Λοκκή Ακρίτα μέχρι Γεωργ. Παπανδρέου)	35,000	1,0	1,4	0,25
Κομνηνών (από Σωφροσύνη μέχρι Βορείου Ηπείρου) δεξιά	50,000	1,0	1,8	0,35	Νιουβάλα Χάρυ	44,000	1,0	1,4	0,30
Κομνηνών (από Ανώνυμο 22 μέχρι Βορείου Ηπείρου)	50,000	1,0	1,8	0,30	Νούτσου Αλεξίου	35,000	1,0	1,0	0,25
Κονεμένου	32,000	1,0	0,8	0,25	Ντιοτριά Δώρα	32,000	1,0	1,0	0,25
Κονίτας	43,000	1,5	1,4	0,30	Ξάνθου Εμμανουήλ	38,000	1,1	2,0	0,25
Κοραή	53,000	2,1	2,4	0,38	Ξενοφώντα	38,000	1,0	1,4	0,25
Καρίτσας	30,000	1,0	0,8	0,25	Θης Μεραρχίας (από Βορείου Ηπείρου μέχρι Κυνιόλεως) δεξιά	47,000	1,2	0,8	0,30
Καυμα Δημητρίου	33,000	1,0	1,4	0,25	Θης Μεραρχίας (από Βορείου Ηπείρου μέχρι Καλασκίου) αριστερά	47,000	1,2	1,4	0,30
Καταπολιτ Μαρίας (από Σιφωρή μέχρι Καλκικίου)	38,000	1,0	1,4	0,25	Ολυμπιάδος (από Μεν. Αλεξάνδρου μέχρι Μοσχονάλεως)	43,000	1,0	1,4	0,30
Κατοπολιτ Μαρίας (από Καλκικίου μέχρι Βορείου Ηπείρου) δεξιά	44,000	1,0	2,0	0,30	Ολυμπιάδος (από Μοσχονάλεως μέχρι Βιληρά)	43,000	1,0	1,8	0,30
Κατοπολιτ Μαρίας (από Καλκικίου μέχρι Μακρή Χρ.) αριστερά	44,000	1,0	2,0	0,30	Οπληρχίου Πουτέτση (από Φωτη Τραπεζαρία μέχρι Χαρλάου Τριαντάφυ)	53,000	1,2	1,8	0,35
Κοιταπολιτ Μαρίας (από Μακρή Χρ. μέχρι Βορείου Ηπείρου) αριστερά	44,000	1,0	1,4	0,30	Οπληρχίου Πουτέτση (από Χαρ. Τριαντάφυ μέχρι Βλαχελιά)	53,000	1,2	2,4	0,38
Κουγκίου (από Πλ. Τραπεζαρία μέχρι Ράμα)	43,000	1,5	2,4	0,35	Παλαιάλαγου Ανδρονίκου (από Ιατρονισσιανού μέχρι Γλυκιδίου)	35,000	1,1	1,0	0,25
Κουγκίου (από Ράμα μέχρι Ραμνιάς) δεξιά	53,000	1,2	2,4	0,35	Παλαιάλαγου Ανδρονίκου (από Γλυκιδίου μέχρι Πλατεία Αθή Πισιά)	38,000	1,0	1,0	0,25
Κουγκίου (από Ράμα μέχρι Ραμνιάς) αριστερά	53,000	1,2	1,8	0,35	Παλαιάλαγου Θωμά	35,000	1,0	1,0	0,25
Κουγκίου (από Ραμνιάς μέχρι Αρμενιάς)	53,000	1,2	2,4	0,38	Παλαιάλαγου Ιωάννη	53,000	1,3	2,4	0,38
Καυμα	35,000	1,0	1,0	0,25	Πολυμέ Κωστή	53,000	1,1	1,8	0,35
Κουντουριωτή (από Καλκικίου μέχρι Ζαπτά)	40,000	1,6	1,0	0,25	Πόλη Αλεξάνδρου	53,000	1,0	1,8	0,35
Κουντουριωτή (από Ζαπτά μέχρι Πιτινιάδα Ευαγγελιά)	40,000	1,4	1,0	0,25	Παναού Ν.	43,000	1,0	1,4	0,35

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΠΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.	ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΠΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.
Κουρεμένη	48 000	1,0	1,8	0,35	Παντελεήμονος Αργυροκάστρου	48.000	1,0	1,4	0,35
Κουσαουρίδου	33 000	1,0	1,4	0,25	Παπάγου Αλεξ.	30 000	1,0	0,8	0,25
Κρυταλή Κώστα	40.000	1,8	1,4	0,38	Παπαδοπούλου Ν.	53.000	1,9	2,4	0,38
Κύπρου	48.000	1,0	1,4	0,35	Παπαζογλου (από Κόνιγγος μέχρι Αραβαντίου)	53.000	2,4	2,4	0,38
Κυρο Βασιλικής	35.000	1,0	1,0	0,25	Παπαζογλου (από Αραβαντίου μέχρι Μάρκου Μπότσαρη)	53 000	1,9	2,4	0,38
Κυργίου Γεωργίου (από Πλ. Λαμ. Τσιβέλλα μέχρι Κότσορη Χρ.)	33.000	2,1	1,4	0,25	Παπαδωριστάκης	35.000	1,0	1,4	0,25
Κυργίου Γεωργίου (από Κάτοχη Χρ. μέχρι Αρχιεπ. Μακαρίου)	30.000	1,0	1,4	0,25	Παπανούτσου Ευαγγελίου	43.000	1,0	1,4	0,25
Κωλέττη (από Καταστραφ. μέχρι Καλντακίου Ζωή)	53.000	2,1	2,4	0,38	Παπανδρέου Γεωργίου	38.000	1,1	1,4	0,25
Κωλέττη (από Καλντακ. μέχρι Κόνιγγος)	53.000	1,3	2,4	0,38	Παπανικόλη	35 000	1,0	1,4	0,25
Κωνσταντινουπόλεως	30.000	1,0	0,8	0,25	Παπαφίλου	33.000	1,0	1,4	0,25
Λαματιτιάδη Γρ.	53.000	1,0	*	0,35	Παρουσιώτου	38.000	1,0	1,4	0,25
Λαμπράκη Γρηγόρη (από Ηρώκ. Βασιλεία μέχρι Καπτεν. Βέικου)	32.000	1,0	0,8	0,25	Παρανίκο	32.000	1,0	0,8	0,25
Λαμπράκη Γρηγόρη (από Σαρμανίος μέχρι Λεωφ. Μακρυγιάννη)	38.000	1,0	0,8	0,25	Παρασκευασπούλου	53 000	1,9	2,4	0,38
Λαμπρίδη (από Καπαδοστρίου μέχρι Κ. Καμμένου)	53.000	1,0	1,8	0,35	Παρασσώνας	32.000	1,0	0,8	0,25
Λαμπρίδη (από Καμμένου μέχρι Β.μαρτών Κατοχής) δεξιά	53.000	1,0	2,4	0,35	Πασχίδη Ουμά (από Λεωφ. Δημοκρατίας μέχρι Κώστα Βάρναλη) δεξιά	38.000	1,0	0,8	0,25
Λαμπρίδη (από Καμμένου μέχρι Β.μαρτών Κατοχής) αριστερά	53.000	1,6	1,8	0,35	Πασχίδη Ουμά (από Λεωφ. Δημοκρατίας μέχρι Κώστα Βάρναλη) αριστερά	38.000	1,1	2,0	0,25
Λέοντος Μελά (από Θηρακα μέχρι Πλ. Λαμ. Μελά)	43.000	1,0	1,8	0,30	Πασχίδη Ουμά (από Κώστα Βάρναλη μέχρι Καλντακίου) δεξιά	38.000	1,0	1,4	0,25
Λέοντος Μελά (από Πλ. Λέοντος Μελά μέχρι Βλαχάκη)	43.000	1,0	1,4	0,30	Πασχίδη Ουμά (από Κώστα Βάρναλη μέχρι Καλντακίου) αριστερά	38 000	1,1	2,0	0,25
Λίνος Τσαλάδρη	53.000	1,1	1,8	0,35	Πασχίδη Ουμά (από Καλντακίου μέχρι Θεμ. Σοφούλη) δεξιά	44 000	1,0	1,4	0,30
Λάρδου Βύρωνα	40.000	3,9	1,4	0,38	Πασχίδη Ουμά (από Καλντακίου μέχρι Θεμ. Σοφούλη) αριστερά	44.000	1,0	2,0	0,30
Λουκή Ακρίτα (από Βιζυκίου μέχρι Χρ. Περισίου)	35.000	1,1	1,4	0,25	Πατριάρχου Αθηνάγαρα (από Βιζυκίου μέχρι Χρ. Περισίου)	35 000	1,0	1,4	0,25
Λουκή Ακρίτα (από Χρ. Περισίου μέχρι Φίλιπ. Εταιρείας)	33.000	1,2	1,4	0,25	Πατριάρχου Αθηνάγαρα (από Χρ. Περισίου μέχρι Λουκή Ακρίτα)	33.000	1,0	1,4	0,25
Λουκή Ακρίτα (από Φίλιπ. Εταιρείας μέχρι Ρίγα Φερσίου)	33.000	2,0	1,4	0,25	Πατριάρχου Ευαγγελίδου	40.000	1,4	1,4	0,25
Λυγγιάδων (από Δημοκίτου Παπαίου μέχρι Νικ. Καζάντζη)	44.000	1,0	1,4	0,30	Πατριάρχου Κωσστή	35.000	1,0	1,0	0,25
Λυγγιάδων (από Νικ. Καζάντζη μέχρι Μαρίας Κοισταίου)	44.000	1,0	2,0	0,30	Πατριάρχου Παρθένου	48 000	1,0	1,4	0,35
Μακρορίου Αρχιεπισκόπου (από Δαγανίου μέχρι Μεσολογγίου)	30.000	1,0	1,4	0,25	Πάτση Χρ.	53 000	1,5	1,8	0,35
Μακαρίου Αρχιεπισκόπου (από Μεσολογγίου μέχρι Κάτοχη Χρ.)	33.000	1,0	1,4	0,25	Πατσιμάδη	33.000	1,0	1,4	0,25
Μακαρίου Αρχιεπισκόπου (από Κάτοχη μέχρι Μεταδίου)	30 000	1,0	1,4	0,25	Παύλου Μελά (από Πουκεβιά μέχρι Ελινόδου Κατοριάς) αριστερά	46.000	1,8	1,8	0,35
Μακρή Βηλοοριώνως	35.000	1,0	1,0	0,25	Παύλου Μελά (από προέκταση Πανεβ.β. μέχρι Νικολή Δημ.) δεξιά	46.000	1,8	1,4	0,35
Μακρή Χρ. (από της Μεραρχίας μέχρι Θωμά Πασιδ.) δεξιά	44.000	1,0	2,0	0,30	Πέντε Πηγαδίων	33 000	1,0	1,4	0,25
Μακρή Χρ. (από της Μεραρχίας μέχρι Μαρίας Κατοριάς) αριστερά	44.000	1,0	1,4	0,30	Περαιβού (από Πηλυου Μελά μέχρι Λουκή Ακρίτα)	35.000	1,8	1,4	0,25
Μακρή Χρ. (από Μαρίας Κατοριάς μέχρι Πλ. Δημ. Χατζή) αριστερά	44.000	1,0	2,0	0,30	Περαιβού Χρ. (από Λουκή Ακρίτα μέχρι Γεωργ. Παπανδρέου)	35.000	1,0	1,4	0,25
Μακρή Χρ. (από Πλ. Δημ. Χατζή μέχρι Θωμά Πασιδ.) δεξιά	44.000	1,0	2,0	0,30	Περικλέους	33.000	1,0	1,4	0,25
Μακρυγιάννη Λεωφόρος (από Ασπρίδη Γιάννη μέχρι Κώστα Βάρναλη)	40.000	1,2	0,8	0,30	Πετών	33.000	1,0	1,4	0,25
Μακρυγιάννη Λεωφόρος (από Κώστα Βάρναλη μέχρι Καλντακίου) αριστερά	40.000	1,2	1,4	0,30	Πετροπουλάκη	33.000	1,0	1,4	0,25
Μακρυγιάννη Λεωφόρος (από Κώστα Βάρναλη μέχρι Σφαυρούλη) δεξιά	40 000	1,2	0,8	0,30	Πετρουτσπούλου	33.000	1,0	0,8	0,25
Μακρυγιάννη Λεωφόρος (από Καλντακ. μέχρι Θεμ. Σοφούλη)	45.000	1,1	1,4	0,30	Πινδάρου (από 1 σκαλοβάχ. μέχρι Μιχαηλίδη)	48.000	1,0	1,8	0,35
Μαλμάου	35.000	1,0	1,0	0,25	Πινδάρου (από Μιχαηλίδη μέχρι Δεσποτίτσου Ηπειρώ)	53 000	1,0	1,8	0,35
Μανόρη Γ.	40.000	1,0	1,8	0,35	Πίνδου (από Μακρυγιάννη μέχρι Θωμά Πασιδ.)	38.000	1,0	1,4	0,25
Μανδηλαρά Νικηφόρου	38.000	1,0	1,4	0,25	Πίνδου (από Θωμά Πασαδίου μέχρι Δημ. Χατζή)	38 000	1,1	2,0	0,25
Μάνθου Οικονόμου	35.000	1,0	1,0	0,25	Πίνδου (από Δημ. Χατζή μέχρι Πλατεία Ελευθερίας)	38.000	1,0	1,4	0,25
Μάρκου Μπότσαρη	53 000	2,7	2,4	0,45	Πλαίσια	35.000	1,0	1,0	0,25
Μαρούλη	35.000	1,0	1,0	0,25	Πλακίδα	32.000	1,0	0,8	0,25
Μαυρογιάννη Παν. (από Βιζυκίου μέχρι Βορείου Ηπείρου) δεξιά	50.000	1,1	1,4	0,35	Πλακαυτά	33.000	1,0	1,4	0,25
Μαυρογιάννη Παν. (από Ζαγορίου μέχρι Βορείου Ηπείρου) αριστερά	50.000	1,1	1,8	0,35	Πλαστήρα Νικολάου	30 000	1,0	1,4	0,25
Μεγάλου Αλεξάνδρου (από Δοσιθέου Φίλιπ. μέχρι Βορείου Ηπείρου) δεξιά	50 000	1,1	1,4	0,35	Πλαστήρα Αγίου Κων/νου (από Βιζυκίου Περ. μέχρι προέκταση ανωνύμου 22) δεξιά	50.000	1,1	1,4	0,35
Μεγάλου Αλεξάνδρου (από προέκταση Δοσιθέου Φίλιπ. Μαλυβιάς) αριστερά	50.000	1,1	0,8	0,35	Πλατεία Αγίου Κων/νου (από Γ. Γρίβα μέχρι προέκταση ανωνύμου 22) αριστερά	50.000	1,0	1,8	0,35
Μεγάλου Αλεξάνδρου (από Βορείου Ηπείρου μέχρι Δημ. Πατατούκη) δεξιά	50.000	1,1	1,4	0,30	Πλατεία Αλή Πασα	35.000	1,0	1,0	0,25
Μεγάλου Αλεξάνδρου (από Μαλυβιάς μέχρι Καπτεν. Βέικου) αριστερά	50.000	1,1	0,8	0,30	Πλατεία Αρχιεπ. Σπυριδωνας	50.000	1,0	1,8	0,30
Μελονίδη Γ.	53.000	2,7	2,4	0,45	Πλατεία Γεωργίου Στουρού	46.000	2,4	*	0,40
Μελισίου Γεωργιάφου (από Ευσεργίου μέχρι Σφαυρούλη) δεξιά	48.000	1,0	1,4	0,35	Πλατεία Δημ. Χατζή	44.000	1,0	2,0	0,30
Μελισίου Γεωργιάφου (από Ευσεργίου μέχρι Σφαυρούλη) αριστερά	48.000	1,0	1,8	0,35	Πλατεία Δημοκρατίας	53 000	3,2	*	0,50
Μέρτζιου Κων.	38.000	1,0	1,4	0,25	Πλατεία 25ης Μαρτίου	43.000	1,0	1,4	0,30
Μεσολογγίου	33.000	1,0	1,4	0,25	Πλατεία Ειρήνης	43.000	1,3	*	0,35
Μεταξά Νήφωνος	35 000	1,0	1,0	0,25	Πλατεία Ελευθερίας	38 000	1,0	1,4	0,25
Μεταδίου (από Ιερόφρχου Γερβασιού μέχρι Γαριβάλδη) δεξιά	35.000	1,6	1,4	0,25	Πλατεία Ζαλαγγού	53 000	1,4	1,8	0,35
Μεταδίου (από Ιερόφρχου Γερβασιού μέχρι Γαριβάλδη) αριστερά	35.000	1,6	1,0	0,25	Πλατεία Ηρώων Επανάστασης	25.000	1,0	0,8	0,25

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.
Πλατεία Ηρώων Πίνδου	38.000	1,0	1,4	0,25
Πλατεία Καραβατιάς	43.000	1,0	1,4	0,30
Πλατεία Κολχίδος	53.000	1,0	*	0,35
Πλατεία Αδμυρου Τζαβέλλα	46.000	2,2	*	0,40
Πλατεία Αλόντας Μελά	48.000	1,0	*	0,30
Πλατεία Μαθίλη	40.000	1,6	1,0	0,25
Πλατεία Νεομάρτυρος Γεωργίου	40.000	2,5	1,0	0,25
Πλατεία Νεομάρτυρος Ιωάννου	43.000	1,0	1,4	0,30
Πλατεία Νάτη Μπάτσορη	53.000	2,1	2,4	0,38
Πλατεία 8ης Δεκεμβρίου	30.000	1,0	1,4	0,25
Πλατεία Ομήρου	53.000	1,2	2,4	0,38
Πλατεία Πάργης	58.000	2,5	*	0,50
Πλατεία Πύρρου	53.000	2,9	*	0,50
Πλατεία Σάκη Κοράγιωργα	38.000	1,0	1,4	0,25
Πλατεία Σοπουντζάκη	43.000	1,3	1,4	0,30
Πουκεθιά (από Ασπιότι μέχρι Καρασκάκη)	53.000	1,4	1,8	0,35
Πουκεθιά (από Καρασκάκη μέχρι Ανεξαρτησίας)	43.000	1,7	1,8	0,35
Πουλίου Δρόκου	38.000	1,0	1,4	0,25
Πουλίτσα (από Δωδώνης μέχρι Κουγκίου) δεξιά	53.000	1,2	1,8	0,38
Πουλίτσα (από Δωδώνης μέχρι Κουγκίου) αριστερά	53.000	1,2	2,4	0,38
Πρεμετής	53.000	1,0	1,8	0,35
Πρίντζου Ευτυχίας	43.000	1,0	1,8	0,30
Προκοπίου Ιστορικού	38.000	1,0	1,0	0,25
Πυθόγορο	44.000	1,0	1,4	0,30
Πυρομύχλου Κομνηνού (από Γ. Σεφέρη μέχρι Κ. Βάρναλη)	38.000	1,0	0,8	0,25
Πυρρινέλλο Β. (από Πλ. Πύρρου μέχρι Μελονίδη) δεξιά	53.000	2,9	2,4	0,50
Πυρρινέλλο Β. (από Πλ. Πύρρου μέχρι Μελονίδη) αριστερά	53.000	2,9	1,8	0,50
Πυρρινέλλο Β. (από Μελονίδη μέχρι Πλατεία Πάργης) δεξιά	53.000	2,7	2,4	0,50
Πυρρινέλλο Β. (από Μελονίδη μέχρι Πλατεία Πάργης) αριστερά	53.000	2,7	1,8	0,50
Πυρρινέλλο Μ.	44.000	1,0	1,4	0,30
Ράγιο Φερραίου	33.000	2,0	1,4	0,25
Ριζάρη Αφών (από 21ης Φεβρουαρίου μέχρι Ασκιδών) δεξιά	33.000	1,0	2,4	0,25
Ριζάρη Αφών (από 21ης Φεβρουαρίου μέχρι Ασκιδών) αριστερά	33.000	1,0	1,4	0,25
Ριζάρη Αφών (από Ασκιδών μέχρι Πλατεία Ειρήνης) δεξιά	43.000	1,0	1,8	0,30
Ριζάρη Αφών (από Ασκιδών μέχρι Πλατεία Ειρήνης) αριστερά	43.000	1,0	1,4	0,30
Ριτοϊωτή Γαριδάδλη	35.000	1,6	1,0	0,25
Ρόδα	30.000	1,0	0,8	0,25
Ρώμα (από Κουγκίου μέχρι Χατζή Πελλερέν) δεξιά	53.000	1,0	1,8	0,35
Ρώμα (από Κουγκίου μέχρι Χατζή Πελλερέν) αριστερά	53.000	1,0	2,4	0,35
Ρώμα (από Χατζή Πελλερέν μέχρι Μαλασσών) δεξιά	43.000	1,2	1,8	0,30
Ρώμα (από Χατζή Πελλερέν μέχρι Αδμυρά) αριστερά	43.000	1,2	2,4	0,30
Ρώμα (από Αδμυρά μέχρι Ριζάρη)	38.000	1,0	2,4	0,25
Σακελλαρίδη	43.000	1,0	1,4	0,30
Σακελλαρίου Σμηναγού (από Πλατεία Πάργης μέχρι Γερακάρη)	53.000	1,5	1,8	0,35
Σακελλαρίου Σμηναγού (από Γερακάρη μέχρι Σπύρου Αδμυρού) δεξιά	53.000	1,5	1,4	0,35
Σακελλαρίου Σμηναγού (από Γερακάρη μέχρι Σπύρου Αδμυρού) αριστερά	53.000	1,5	1,8	0,35
Σοκά Γρηγορίου	53.000	1,4	2,4	0,38
Σολομάγκα	62.000	1,1	1,8	0,35
Σαμαρίνας	38.000	1,0	0,8	0,25
Σομούλη	48.000	1,0	1,8	0,35
Σαράφη Στεφάνου	38.000	1,0	1,4	0,25
Σαρρού Δημ.	40.000	1,0	1,8	0,30
Σοχίνη Βασ.	43.000	1,0	1,8	0,35
Σοχίνη Χρ.	48.000	1,0	1,8	0,35
Σβάλου Αλεξάνδρου	40.000	1,0	1,8	0,30
Σελών	32.000	1,0	0,8	0,25

Στοδίου	53.000	1,2	1,8	0,35
Στουριδίη Δημ.	48.000	1,0	1,4	0,35
Στεφάνου Στεφάνου	38.000	1,0	1,4	0,25
Στουρνάρο	40.000	1,8	1,4	0,38
Στρατηγοπούλου	35.000	1,0	1,0	0,25
Στρατή Θ.	33.000	1,0	1,4	0,25
Συμπούγια Σύν/ρχου	38.000	1,0	0,8	0,25
Σωμάκου Λεωνίδα	33.000	1,0	1,4	0,25
Τεπελενίου	48.000	1,0	1,4	0,35
Τζαβέλλα Φώτη	53.000	1,4	1,8	0,35
Τζήμα Ζέρβα	38.000	1,0	1,4	0,25
Τζαμάρκων	33.000	1,0	1,4	0,25
Τσίτσα	35.000	1,0	1,0	0,25
Τουρτούρη	30.000	1,0	0,8	0,25
Τρεμπεσίνας	38.000	1,0	1,4	0,25
Τσακάλωφ	48.000	1,0	1,8	0,35
Τσαπολάμου	35.000	1,0	1,0	0,25
Τορξούλη	35.000	1,0	1,0	0,25
Τοιγορίδια	32.000	1,0	0,8	0,25
Τοιριγώτη (από Δαγκλή μέχρι Κόνιγγας)	40.000	2,7	2,4	0,38
Τοιριγώτη (από Κόνιγγας μέχρι Ανεξαρτησίας)	40.000	2,7	1,4	0,35

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.
Τοιριγώννη	43.000	1,0	1,4	0,30
Φοριδίου Σοφίος	35.000	1,0	1,0	0,25
Φεβρουαρίου 21ης (από Πλατεία Λαμ. Τζαβέλλα μέχρι Ριζάρη) δεξιά	43.000	1,7	2,4	0,30
Φεβρουαρίου 21ης (από Πλατεία Λαμ. Τζαβέλλα μέχρι Ποταμιόδη) αριστερά	43.000	1,7	1,4	0,30
Φεβρουαρίου 21ης (από Ποταμιόδη μέχρι Βογιαννού)	43.000	1,3	1,4	0,30
Φιλανθρωπίων	35.000	1,0	1,0	0,25
Φιλαελλών (από Δεξαμενής μέχρι Σπύρου Αδμυρού) αριστερά	53.000	1,0	1,4	0,35
Φιλαελλών (από Δεξαμενής μέχρι Σπύρου Αδμυρού) δεξιά	53.000	1,0	2,4	0,35
Φιλκή Εταιρείας (από Πλατεία Γεωργίου Στουρνάου μέχρι Λαυκή Ακρίτα)	33.000	2,0	1,4	0,25
Φιλκή Εταιρείας (από Λαυκή Ακρίτα μέχρι Γεωργ. Παπανδρέου)	33.000	1,0	1,4	0,25
Φίλιου Δ. (από Πλατεία Καλχιδος μέχρι Χρ. Σούλη)	53.000	1,0	2,4	0,35
Φίλιου Δ. (από Χρ. Σούλη μέχρι Αποστόλ. & Ελληνικής Μήτις) αριστερά	53.000	1,0	*	0,35
Φίλιου Δ. (από Χρ. Σούλη μέχρι Αποστ. & Ελληνικής Μήτις) δεξιά	53.000	1,0	*	0,35
Φιλίτη (από Σωζών Κυπρίου μέχρι Καλλόρη)	35.000	2,0	1,0	0,38
Φιλίτη (από Καλλόρη μέχρι Μαραυλή)	35.000	1,0	1,0	0,25
Φορέστη Άγγελου	32.000	1,0	0,8	0,25
Χαάνων	38.000	1,0	1,8	0,25
Χαρίλου Τρικούπη (από Πλατεία Πάργης μέχρι Μιχαήλ Αγγέλου) δεξιά	53.000	1,4	2,4	0,45
Χαρίλου Τρικούπη (από Πλατεία Πάργης μέχρι Μιχαήλ Αγγέλου) αριστερά	53.000	1,4	1,8	0,45
Χαρίλου Τρικούπη (από Μιχ. Αγγέλου μέχρι 28ης Οκτωβρίου) δεξιά	53.000	2,4	2,4	0,45
Χαρίλου Τρικούπη (από Μιχ. Αγγέλου μέχρι 28ης Οκτωβρίου) αριστερά	53.000	2,4	1,8	0,45
Χαρίλου Τρικούπη (από 28ης Οκτωβρίου μέχρι Μάρκου Μπότσαρη)	53.000	2,7	2,4	0,45
Χοσιώτου	43.000	1,0	1,8	0,30
Χατζή Δημητρίου (από Δημ. Ιωάννου μέχρι Καλπακίου) δεξιά	38.000	1,1	2,0	0,25
Χατζή Δημητρίου (από Δημ. Ιωάννου μέχρι Καλπακίου) αριστερά	38.000	1,0	1,4	0,25
Χατζή Δημητρίου (από Καλπακίου μέχρι Πλατεία Δημ. Χατζή)	44.000	1,0	2,0	0,30
Χατζή Πελλερέν	53.000	1,3	1,8	0,35
Χατζημυχαήλ (από Πλ. Αλόντας Μελά μέχρι Ολυμπιάδος) δεξιά	43.000	1,0	1,8	0,30
Χατζημυχαήλ (από Πλ. Αλόντας Μελά μέχρι Ολυμπιάδος) αριστερά	43.000	1,0	1,4	0,30
Χειμόρας	40.000	1,0	1,8	0,30
Χρηστίδη Αριστ.	33.000	1,0	2,4	0,25
Χριστοβοσίλη Χρ.	53.000	1,1	1,4	0,35
Χρυσόχοου	35.000	1,0	1,4	0,25
Χοτζηκώστο (από Κατοχή Κώστα μέχρι Ανεξαρτησίας) δεξιά	35.000	1,6	1,4	0,25
Χοτζηκώστο (από Κατοχή Κώστα μέχρι Ανεξαρτησίας) αριστερά	35.000	1,6	1,0	0,25
Ψαλίδας	35.000	1,0	1,0	0,25
Ψυχαγιού	38.000	1,0	1,4	0,25

ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

* Όλοι οι δρόμοι που βρίσκονται μέσα στις παρακάτω ζώνες και δεν έχουν χαρακτηριστεί με ΤΖ, ΣΕ, ΣΑΟ και ΣΣΟ.

	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.
Στη Γ1 Ζώνη	53.000	1,0	*	0,35.
Στη Δ2 Ζώνη	50.000	1,0	1,4	0,30
Στην Ε1 Ζώνη	48.000	1,0	*	0,35
Στη Θ Ζώνη	44.000	1,0	1,4	0,30
Στη Ι1 Ζώνη	43.000	1,0	*	0,30
Στη Ι2 Ζώνη	43.000	1,0	*	0,30
Στη Ι3 Ζώνη	43.000	1,0	1,4	0,30
Στην Κ1 Ζώνη	40.000	1,0	1,8	0,25
Στην Κ2 Ζώνη	40.000	1,0	*	0,30
Στη Α1 Ζώνη	38.000	1,0	*	0,25
Στη Α2 Ζώνη	38.000	1,0	1,8	0,25
Στη Μ1 Ζώνη	35.000	1,0	1,4	0,25
Στη Μ2 Ζώνη	35.000	1,0	1,0	0,25
Στη Ν1 Ζώνη	33.000	1,1	*	0,25
Στη Ν2 Ζώνη	33.000	1,0	1,4	0,25
Στη Ξ Ζώνη	32.000	1,0	0,8	0,25
Στη Ρ Ζώνη	30.000	1,0	1,4	0,25
Στην Ο Ζώνη	30.000	1,0	0,8	0,25
Στη Σ Ζώνη	30.000	1,0	0,8	0,25
Στην Π Ζώνη	30.000	1,0	1,4	0,25
Στην Τ Ζώνη	25.000	1,0	0,8	0,25

* Σ.Α.Ο. θα παίρνει τον αντίστοιχο των χαρτών

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.
Σεραφείμ Φαναρίου (από Ανδ. Κόλλου μέχρι Ρωμο)	43.000	1,0	1,8	0,30
Σεραφείμ Φαναρίου (από Ρωμο μέχρι Πλατεία Αδμυρου Τζαβέλλα)	43.000	1,0	2,4	0,35
Σεφέρη Γεωργίου (από Κυριακ. Καραγιάννη μέχρι Θωμά Πασιχίδη)	38.000	1,0	0,8	0,25
Σεφέρη Γεωργίου (από Θωμά Πασιχίδη μέχρι Δημ. Χατζή)	38.000	1,1	2,0	0,25
Σεφέρη Γεωργίου (από Δημ. Χατζή μέχρι Λεωφ. Γραμμαίου)	38.000	1,0	1,4	0,25
Σεφέρη Γεωργίου (από Λεωφ. Γραμμαίου μέχρι Λεωφ. Κων/λεως)	30.000	1,0	0,8	0,25
Σικελιανού Αγγελ.	53.000	1,0	1,8	0,35
Σιμιτέλου	33.000	1,0	1,4	0,25
Σίνο Αφών	40.000	2,5	2,4	0,38
Σιώζου Κυπρίου	35.000	2,0	1,0	0,25
Σιωμοπούλου	38.000	1,0	1,4	0,25
Σκεντέρη	44.000	1,0	1,4	0,30
Σκιπη	35.000	1,0	1,0	0,25
Σκουφά	35.000	1,0	1,0	0,25
Σμύρνης	53.000	1,2	1,8	0,35
Σμύρνης Χρυσαστάμου	53.000	1,0	2,4	0,35
Σολωμού	33.000	1,0	2,4	0,25
Σόλων	43.000	1,0	1,4	0,30
Σοφούλη Θεμιστοκλή (από Μακρυγιάννη μέχρι Θωμά Πασιχίδη) αριστερά	50.000	1,0	1,4	0,30
Σοφούλη Θεμιστοκλή (από Θωμά Πασιχίδη μέχρι Μορίκας Κατοπούλη) αριστερά	44.000	1,0	2,0	0,30
Σοφούλη Θεμιστοκλή (από Θωμά Πασιχίδη μέχρι Νικ. Καζαντζήκη) δεξιά	44.000	1,0	1,4	0,30
Σοφούλη Θεμιστοκλή (από Νικ. Καζαντζήκη μέχρι Μορίκας Κατοπούλη) δεξιά	44.000	1,0	2,0	0,30
Σοφούλη Θεμιστοκλή (από Μορίκας Κατοπούλη μέχρι 8ης Μεσορικής)	44.000	1,0	1,4	0,30
Σουγδούρη	35.000	1,0	1,0	0,25
Σούλη Χρ. (από Αρματοβιτάλη μέχρι Δημ. Φίλιου)	53.000	1,0	2,4	0,35
Σούλη Χρ. (από Φίλιου μέχρι Αποστ. & Ελληνικής Μήτις)	53.000	1,0	0,8	0,35
Σούλη Χρ. (από Αποστ. & Ελληνικής Μήτις μέχρι Αγίου Σαράντου) αριστερά	53.000	1,0	2,4	0,35
Σούλη Χρ. (από Αποστ. & Ελληνικής Μήτις μέχρι Αγίου Σαράντου) δεξιά	53.000	1,0	0,8	0,35
Σουλίου (από Σπύρου Αδμυρού μέχρι Αγίου Σαράντου) δεξιά	53.000	1,2	2,4	0,35
Σουλίου (από Νεοφ. Δούκα μέχρι Καϊμακίμου) αριστερά	53.000	1,2	1,8	0,35
Σουλίου Χρ. (από Αγίου Σαράντου μέχρι Πλ. Ομήρου)	53.000	1,2	2,4	0,35
Σούτσα	35.000	1,0	1,0	0,25
Σπύρου Αδμυρού (από Δοσιθέου Φίλιου μέχρι Φιλαελλών)	53.000	1,5	1,4	0,35
Σπύρου Αδμυρού (από Φιλαελλών μέχρι Σακελλαρίου Ξμ.) αριστερά	53.000	1,5	1,4	0,35
Σπύρου Αδμυρού (από Φιλαελλών μέχρι Σουλίου) δεξιά	53.000	1,5	2,4	0,35
Σπύρου Αδμυρού (από Σακελλαρίου Ξμ. μέχρι Χρ. Πότση) αριστερά	53.000	1,5	1,8	0,35

Άρθρο 3.

Συντελεστές αυξομειώσεως των Τιμών Εκκίνησης κατά κατηγορίες ακινήτων για όλες τις ζώνες.

1. Διαμέρισμα ή επαγγελματική στέγη (πλην καταστήματος) και γενικά κατοικία, σε οικοπέδο εντός σχεδίου ή σε οικισμό προ του 1923.

1.1. Φορολογητέα αξία.

Φορολογητέα αξία των ακινήτων της κατηγορίας αυτής είναι το γινόμενο της τιμής της αντίστοιχης ζώνης επί τη συνολική επιφάνεια (ωφέλιμη) του διαμερίσματος ή της επαγγελματικής στέγης ή της κατοικίας, το τυχόν ποσοστό συνιδιοκτησίας και τους σχετικούς συντελεστές αυξομειώσεως.

Όταν δεν είναι γνωστή η ωφέλιμη επιφάνεια, τότε, για τον προσδιορισμό της φορολογητέας αξίας, ως ωφέλιμη λαμβάνεται η μικτή επί συντελεστή 0,90.

Σε περίπτωση που ο συντελεστής δόμησης (ΣΔ) του οικοπέδου δεν έχει εξαντληθεί και μεταβιβάζεται ολόκληρο το ακίνητο, φορολογητέα αξία αυτού είναι το άθροισμα της αξίας που προκύπτει με την εφαρμογή των προηγούμενων εδαφίων και της αξίας του ποσοστού οικοπέδου που αντιστοιχεί στο δικαίωμα εκμετάλλευσής επί το υπόλοιπο του συντελεστή δόμησης (ΣΔ) του οικοπέδου.

Η αξία του ποσοστού οικοπέδου προκύπτει με την εφαρμογή της παραγράφου 3.5.13 του παρόντος άρθρου.

1.2. Αν η πρόσφατη του διαμερίσματος ή της επαγγελματικής στέγης ή της κατοικίας βρίσκεται σε δρόμο από τον οποίο διέρχεται το όριο δύο ζωνών, τότε λαμβάνεται η μεγαλύτερη τιμή ζώνης.

1.3. Σε περίπτωση ακινήτων που βρίσκονται σε Γραμμική Ζώνη (ΓΖ), λαμβάνεται πάντοτε η τιμή της Γ.Ζ. και ο αντίστοιχος Συντελεστής Εμπορικότητας (ΣΕ). Το διαμέρισμα ή η επαγγελματική στέγη ή η κατοικία που βλέπει αποκλειστικά στον πίσω ή πλάγιο ακάλυπτο χώρο οικοπέδου δεν ανήκει σε Γραμμική Ζώνη.

1.4. Το ρυμοτομούμενο τμήμα διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης ή κατοικίας, υπολογίζεται χωριστά με συντελεστή 0,60. Για την εφαρμογή του συντελεστή αυτού απαιτείται βεβαίωση της αρμόδιας πολεοδομικής Υπηρεσίας για τη ρυμοτομούμενη επιφάνεια και ότι έχει εκδοθεί σχετική πράξη (απόφαση ή διάταγμα) και δεν έχει ανακληθεί τυπικά ή αυτοδικαίως. Αυτοδικαίως η ανάκληση υπάρχει εάν στις 14.3. 1983 είχε συμπληρωθεί οκταετία από την κήρυξη της ρυμοτομίας και δεν είχε ζητηθεί από τον ενδιαφερόμενο ιδιοκτήτη τη διατήρησή της.

1.5. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΥΞΟΜΕΙΩΣΗΣ

1.5.1. Συντελεστής συνιδιοκτησίας 0,90

Ο συντελεστής αυτός αναφέρεται στο διαμέρισμα ή στην επαγγελματική στέγη της πολυκατοικίας ή στην κατοικία και όχι στο οικόπεδο του όλου ακινήτου και εφαρμόζεται όταν στον αγοραστή, κληρονόμο, δωρεοδόχο δικαιούχο της γονικής παροχής κ.λ.π. περιέρχεται ιδανικό-μερίδιο του ακινήτου και το υπόλοιπο μερίδιο δεν ανήκει σ' αυτόν.

1.5.2. Συντελεστής πλάτους δρόμου 0,80

Ο συντελεστής αυτός εφαρμόζεται όταν το διαμέρισμα ή η επαγγελματική στέγη ή κατοικία έχει πρόσφατη αποκλειστικά σε δρόμο (ή σε δρόμους) που η απόσταση μεταξύ δύο οικοδομικών γραμμών είναι μέχρι και 6,00μ. στο δρόμο (ή στους δρόμους).

1.5.3. Συντελεστής πρόσφατης σε περισσότερους από ένα δρόμους 1,08.

Ο συντελεστής αυτός εφαρμόζεται όταν το διαμέρισμα ή η επαγγελματική στέγη ή κατοικία έχει πρόσφατη σε δύο ή περισσότερους δρόμους ή σε δρόμο και πλατεία ή αποκλειστικά σε πλατεία.

1.5.4. Συντελεστής πρόσφατης σε ακάλυπτο χώρο:

Όταν το διαμέρισμα ή η επαγγελματική στέγη ή η κατοικία έχει πρόσφατη αποκλειστικά στον πίσω ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου (πλήν πρασιάς) και το οικόπεδο υπαγόταν:

α) Στο σύστημα δόμησης «Μικτό» «Συνεχές» ή «Πτερύγων» 0,80

β) Στο σύστημα δόμησης «Πανταχόθεν Ελεύθερο» 0,95

Όταν το διαμέρισμα ή η επαγγελματική στέγη ή η κατοικία έχει πρόσφατη αποκλειστικά στον πλάγιο ή στον πλάγιο και πίσω ακάλυπτο χώρο και το οικόπεδο υπαγόταν στο σύστημα δόμησης «Μικτόν» 0,80

1.5.5. Συντελεστής ορόφου:

α) Για το υπόγειο

Ο συντελεστής αυτός εφαρμόζεται όταν το υπόγειο έχει αναγνωριστεί από την πολεοδομική Υπηρεσία ως χώρος κατοικίας ή επαγγελματικής στέγης.

Υπόγειο είναι ο όροφος ή τμήμα ορόφου του οποίου η οροφή βρίσκεται έως 1,50 μέτρο ψηλότερο από την οριστική στάθμη του εδάφους και το ύψος του δεν υπερβαίνει τα 3,00 μέτρα, μετρούμενο μεταξύ του δαπέδου και της οροφής του.

Ο χώρος αυτός πρέπει να χρησιμοποιείται αποκλειστικά για βοηθητικές χρήσεις και όχι ως χώρος κύριας χρήσης. Αν χρησιμοποιείται ως χώρος κύριας χρήσης (κατοικία ή επαγγελματική στέγη) δε θεωρείται υπόγειος.

Σε περίπτωση που ο χώρος έχει περισσότερες από μία εισόδους, για να θεωρηθεί υπόγειος, δε πρέπει το ύψος της οριστικής στάθμης του εδάφους και της οροφής του να μην υπερβαίνει το 1,50 μέτρο σε καμιά από τις εισόδους του.

β) Για αυτοτελή οριζόντια ιδιοκτησία που βρίσκεται μεταξύ ισόγειου και Α' ορόφου (ημιόροφος- μεσοπάτωμα) ισχύουν οι κατά περίπτωση πιο κάτω συντελεστές Α' ορόφου.

γ) Για το ισόγειο και πάνω ορόφους:

Για τα ακίνητα πλην αμιγών κτιρίων γραφείων, που βρίσκονται στην Ειδική Περιοχή των Ιωαννίνων, που περικλείεται από τους δρόμους (ή τμήματα αυτών) ΠΥΡΣΙΝΕΛΛΑ - ΠΛΑΤΕΙΑ ΠΑΡΓΗΣ - ΧΑΡ. ΤΡΙΚΟΥΠΗ - ΠΑΠΑΖΟΓΛΟΥ - ΛΟΡΔΟΥ ΒΥΡΩΝΑ - ΑΝΕΞΑΡΤΗΣΙΑΣ - ΑΒΕΡΩΦ - ΠΛ. ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ - ΘΕΟΔΩΡΙΔΗ - ΜΠΙΖΑΝΙΟΥ - ΘΑΡΥΠΑ - ΚΟΥΓΚΙΟ ΠΟΥΛΙΤΣΑ ΔΩΔΩΝΗΣ - ΣΑΛΑΜΑΓΚΑ - ΝΑΠ. ΖΕΡΒΑ - ΠΥΡΣΙΝΕΛΛΑ που περιλαμβάνει όλα τα ακίνητα που βρίσκονται μέσα στην περιοχή αυτή, τους δρόμους αυτούς και στις δύο πλευρές, καθώς και τα ακίνητα που έχουν προσόψεις στους δρόμους: ΑΒΕΡΩΦ (από Μητρόπολης μέχρι Γιοσέφ Ελιγιά) δεξιά, ΑΒΕΡΩΦ (από Ανεξαρτησίας μέχρι Καλλάρη) αριστερά, ΑΝΕΞΑΡΤΗΣΙΑΣ (από Καλλάρη μέχρι Φιλικής Εταιρείας) ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1, ΔΩΔΩΝΗΣ (από Σαλαμάγκα μέχρι Ελένης Ζωγράφου - Κ. Παλαμά), 28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ (από Χαρ. Τρικούπη μέχρι Σαμουήλ Ασωπίου), ΖΩΣΙΜΑΔΩΝ (από Ασωπίου μέχρι Ανεξαρτησίας) ανάλογα με το ΣΕ, κατά τον ακόλουθο πίνακα:

Ισογ.	Α' όρ.	Β' όρ.	Γ' όρ.	Δ' όρ.	Ε' όρ.	ΣΤ' όρ.	και πάνω
Για ΣΕ μέχρι και 3	1.10	1.15	1.10	1.10	1.10	1.15	1.15
Για ΣΕ πάνω από 3							
μέχρι και 5	1.20	1.25	1.15	1.10	1.10	1.15	1.15
Για ΣΕ πάνω από 5							
μέχρι και 7	1.25	1.30	1.20	1.10	1.05	1.00	1.00
Για ΣΕ πάνω από 7	1.30	1.35	1.25	1.15	1.10	1.05	1.05

δ) Για τα ακίνητα (πλην αμιγών κτιρίων γραφείων), που βρίσκονται εκτός της ειδικής περιοχής των Ιωαννίνων κατά τον ακόλουθο πίνακα, ανάλογα με το Συντελεστή Εμπορικότητας:

Ισογ.	Α' όρ.	Β' όρ.	Γ' όρ.	Δ' όρ.	Ε' όρ.	Στ' όρ.	Ζ' όρ.	και πάνω
Για ΣΕ μέχρι και 3	0.90	1.00	1.04	1.08	1.12	1.16	1.20	1.28
Για ΣΕ πάνω από 3								
μέχρι και 5	0.95	1.10	1.04	1.08	1.12	1.16	1.20	1.28
Για ΣΕ πάνω από 5	1.00	1.15	1.04	1.08	1.12	1.16	1.20	1.28

ε) Για αμιγή κτίρια γραφείων (δηλαδή κτίρια που κατά 90% τουλάχιστο του όγκου τους είναι γραφεία, περιλαμβανομένων στο ποσοστό αυτό και των τυχόν καταστημάτων στο ισόγειο, υπόγειο ή τον Α' όροφο) κατά τον ακόλουθο πίνακα:

Α' όρ.	Β' όρ.	Γ' όρ.	Δ' όρ.	Ε' όρ.	Στ' όρ.	Ζ' όρ.	και πάνω
Εκτός της ειδικής περιοχής	1.20	1.15	1.10	1.05	1.00	1.05	1.10
Εντός της ειδικής περιοχής	1.35	1.25	1.20	1.15	1.10	1.10	1.15

Ισόγειοι χώροι σε αμιγή κτίρια γραφείων, ανεξάρτητα από τη χρήση τους, θεωρούνται ως καταστήματα και γι' αυτά εφαρμόζεται η παράγραφος 2 του παρόντος άρθρου.

1.5.6. Συντελεστές Επιφάνειας (σε M²)

Για διαμέρισμα ή επαγγελματική στέγη ή κατοικία που έχει επιφάνεια:

α) μέχρι και 40 M ²	1.05
β) πάνω από 40 M ² μέχρι και 150 M ²	1.00
γ) πάνω από 150 M ² μέχρι και 200 M ²	1.05
δ) πάνω από 200 M ² μέχρι και 300 M ²	1.10
ε) πάνω από 300 M ²	1.15

Αν το ακίνητο αποτελείται από περισσότερους του ενός ορόφους, ο υπολογισμός της αξίας γίνεται χωριστά για κάθε όροφο, με βάση την επιφάνεια του ορόφου και συμπλήρωση ίδιου εντύπου.

Αν όμως το διαμέρισμα, η επαγγελματική στέγη ή η κατοικία αποτελείται από περισσότερους του ενός ορόφους και όλοι οι όροφοι έχουν ενιαία λειτουργική ενότητα, για τον υπολογισμό της αξίας εφαρμόζεται, ως συντελεστής επιφάνειας, εκείνος που αναλογεί στο άθροισμα της επιφάνειας όλων των ορόφων.

1.5.7. Συντελεστής παλαιότητας:

Ο Συντελεστής παλαιότητας εφαρμόζεται όταν το διαμέρισμα ή η επαγγελματική στέγη ή η κατοικία είναι πλήρως αποπερατωμένη.

Η παλαιότητα αρχίζει να μετρείται μετά την πάροδο δύο ετών από την ημερομηνία έκδοσης της οικοδομικής άδειας ή από την ημερομηνία της τελευταίας αναθεώρησης.

Αν δεν υπάρχει οικοδομική άδεια, η παλαιότητα αρχίζει να μετρείται από την ημερομηνία της πρώτης ηλεκτροδότησης του κτίσματος.

Σε περίπτωση νομιμοποίησης αυθαίρετου κτίσματος εντός σχεδίου, η παλαιότητα αρχίζει από την ημερομηνία έκδοσης της σχετικής πράξης νομιμοποίησης.

Χρονικό διάστημα μικρότερο του έτους δεν υπολογίζεται για την παλαιότητα. Εάν δεν υπάρχει κανένα από τα προηγούμενα στοιχεία, ο συντελεστής παλαιότητας λαμβάνεται ίσος με 1.00.

Για την παλαιότητα εφαρμόζονται οι ακόλουθοι συντελεστές:

1ος	χρόνος	0.98	14ος	χρόνος	0.72
2ος	»	0.96	15ος	»	0.70
3ος	»	0.94	16ος	»	0.69
4ος	»	0.92	17ος	»	0.68
5ος	»	0.90	18ος	»	0.67
6ος	»	0.88	19ος	»	0.66
7ος	»	0.86	20ος	»	0.65
8ος	»	0.84	21ος	»	0.64
9ος	»	0.82	22ος	»	0.63
10ος	»	0.80	23ος	»	0.62
11ος	»	0.78	24ος	»	0.61
12ος	»	0.76	25ος	»	0.60
13ος	»	0.74	και πάνω		

1.5.8. Συντελεστής Ειδικών Συνθηκών:

α) Για διατηρητέο 0.70

Ο Συντελεστής αυτός εφαρμόζεται όταν είναι διατηρητέο ολόκληρο το κτίσμα και όχι μόνο τα μορφολογικά στοιχεία του κτίσματος (όπως π.χ. διατήρηση όψεων, εξώστη κ.λπ.). Ο συντελεστής αυτός δεν εφαρμόζεται όταν είναι διατηρητέος ολόκληρος ο οικισμός. Για την απόδειξη ότι το κτίσμα είναι διατηρητέο απαιτείται βεβαίωση της αρμόδιας Υπηρεσίας, ότι έχει εκδοθεί και δεν έχει ανακληθεί σχετικό διάταγμα.

β) Για βλάβες από σεισμό, πυρκαγιά, πλημμύρα:

Ο Συντελεστής ειδικών Συνθηκών (ΣΕΙΣ) προκύπτει αν από τη μονάδα (1) αφαιρέσουμε το λόγο της απαιτούμενης δαπάνης αποκατάστασης του κτιρίου, προς το γινόμενο της Τιμής Ζώνης επί την επιφάνεια του διαμερίσματος ή της επαγγελματικής στέγης ή της κατοικίας. Η δαπάνη αποκατάστασης βεβαιώνεται από την αρμόδια Υπηρεσία.

1.5.9. Συντελεστής αποπεράτωσης:

Όταν το κτίσμα είναι:

- α) αποπερατωμένο ή από το νόμο θεωρείται αποπερατωμένο 1.00
- β) Στο στάδιο αποπεράτωσης σκελετού 0.54
- γ) Στο στάδιο αποπεράτωσης οπτοπλινθοδομών ή στοιχείων πλήρωσης σκελετού 0.60
- δ) Στο στάδιο αποπεράτωσης επιχρισμάτων 0.70
- ε) Στο στάδιο αποπεράτωσης δαπέδων 0.85

1.5.10. Οι διατάξεις της παραγράφου αυτής εφαρμόζονται και σε περίπτωση που μεταβιβάζονται ποσοστά αδιαίρετου οικοπέδου με επαχθή αιτία και από το νόμο θεωρείται ότι μεταβιβάζεται αποπερατωμένο το κτίσμα.

2. Κατάστημα σε οικοπέδο εντός σχεδίου ή σε οικισμό προ του 1923.

2.1. Φορολογητέα Αξία:

Φορολογητέα αξία των ακινήτων της κατηγορίας αυτής είναι το γινόμενο της τιμής της αντίστοιχης Ζώνης επί το Συντελεστή Εμπορικότητας (ΣΕ), την επιφάνεια του καταστήματος σε τετραγωνικά μέτρα (Μ2), όπως αυτή διαμορφώνεται μετά την τυχόν εφαρμογή του συντελεστή κριτηρίου βάθους, τους συντελεστές παταρίου και υπογείου, όταν υπάρχει πατάρι ή υπόγειο, το τυχόν ποσοστό συνιδιοκτησίας και τους σχετικούς συντελεστές αυξομειώσεως.

Σε περίπτωση που ο συντελεστής δόμησης (ΣΔ) του οικοπέδου δεν έχει εξαντληθεί και μεταβιβάζεται ολόκληρο το ακίνητο, φορολογητέα αξία αυτού είναι το άθροισμα της αξίας που προκύπτει με την εφαρμογή του προηγούμενου εδαφίου και της αξίας του ποσοστού οικοπέδου που αντιστοιχεί στο δικαίωμα εκμετάλλευσής επί το υπόλοιπο του συντελεστή δόμησης (ΣΔ) του οικοπέδου. Η αξία του ποσοστού οικοπέδου προκύπτει με την εφαρμογή της παραγράφου 3.5.13 του παρόντος άρθρου.

2.2. Πατάρι ή υπόγειο κατάστημα θεωρείται το πατάρι ή το υπόγειο που λειτουργικά συνδέονται και εξυπηρετούν το κατάστημα, ανεξάρτητα από το αν έχουν και άλλη, εκτός του καταστήματος, είσοδο, όπως επίσης και από το αν είναι ή όχι αυτοτελείς ιδιοκτησίες.

Υπόγειο είναι ο όροφος ή τμήμα ορόφου του οποίου η οροφή βρίσκεται έως 1.50 μέτρο ψηλότερα από την οριστική στάθμη του εδάφους και το ύψος του δεν υπερβαίνει τα 3.00 μέτρα, μετρούμενο μεταξύ του δαπέδου και της οροφής του.

Ο χώρος αυτός πρέπει να χρησιμοποιείται αποκλειστικά για βοηθητικές χρήσεις και όχι ως κατάστημα. Αν χρησιμοποιείται ως κατάστημα δε θεωρείται υπόγειος. Σε περίπτωση που ο χώρος έχει περισσότερες από μία εισόδους, για να θεωρηθεί υπόγειος, θα πρέπει το ύψος της οριστικής στάθμης του εδάφους και της οροφής του να μην υπερβαίνει το 1.50 μέτρα σε καμιά από τις εισόδους του.

2.3. Αν η πρόσψη του καταστήματος βρίσκεται σε δρόμο από τον οποίο διέρχεται το όριο δύο Ζωνών, τότε λαμβάνεται η μεγαλύτερη Τιμή Ζώνης. Επίσης, αν το κατάστημα βρίσκεται σε Γραμμική Ζώνη τότε λαμβάνεται η τιμή της Γραμμικής Ζώνης. Αν το κατάστημα βλέπει αποκλειστικά στον πίσω ή πλάγιο ακάλυπτο χώρο δεν ανήκει στη Γραμμική Ζώνη.

2.4. Το ρυμοτομούμενο τμήμα καταστήματος υπολογίζεται χωριστά με συντελεστή 0.80.

Για την εφαρμογή του συντελεστή αυτού απαιτείται βεβαίωση της αρμόδιας πολεοδομικής Υπηρεσίας για τη ρυμοτομούμενη επιφάνεια και ότι έχει δημοσιευθεί σχετική πράξη (απόφαση ή διάταγμα) και δεν έχει ανακληθεί τυπικά ή αυτοδίκαια.

Αυτοδίκαιη ανάκληση υπάρχει εάν στις 14.3.1983 είχε συμπληρωθεί οκταετία από την κήρυξη της ρυμοτομίας και δεν είχε ζητηθεί από τον ενδιαφερόμενο ιδιοκτήτη η διατήρησή της.

2.5. Αν το κατάστημα έχει προσόψεις σε περισσότερους από έναν δρόμους ή σε δρόμο και διαμπερή στοά, ανεξάρτητα από τη θέση της εισόδου του, ως ΣΕ λαμβάνεται ο μεγαλύτερος μεταξύ των δρόμων ή του δρόμου και της διαμπερούς στοάς.

2.6. Διαμπερής θεωρείται η στοά που συνδέει δύο ή περισσότερους δρόμους.

2.7. Για την εξεύρεση του ΣΕ διαμπερούς στοάς, που συνδέει δύο δρόμους λαμβάνεται ο ΣΕ του λιγότερου εμπορικού δρόμου, προσφυζόμενος κατά 20% της διαφοράς του από το ΣΕ του εμπορικότερου δρόμου.

2.8. Σε περίπτωση στοάς, που συνδέει περισσότερους από δύο δρόμους, ως είσοδος της στοάς θεωρείται η συμβολή της με το δρόμο που έχει το μεγαλύτερο συντελεστή Εμπορικότητας. Ο συντελεστής Εμπορικότητας κάθε κλάδου της στοάς αυτής βρίσκεται με την πιο πάνω μέθοδο, θεωρουμένης ως διαμπερούς στοάς αυτής που αντιστοιχεί στη διαδρομή μεταξύ της εισόδου της στοάς και της εξόδου του συγκεκριμένου κλάδου. Για τα τμήματα κλάδων, που αποτελούν κοινές διαδρομές, λαμβάνεται ο μεγαλύτερος ΣΕ που προκύπτει με την εφαρμογή της πιο πάνω μεθόδου για όλες τις εξόδους.

2.9. Κατάστημα, που έχει προσόψεις σε δύο κλάδους διαμπερούς στοάς, δε θεωρείται γωνιακό. Για τον υπολογισμό της αξίας του λαμβάνεται ο ΣΕ του εμπορικότερου κλάδου.

2.10. Αν το κατάστημα έχει πρόσψη (ή προσόψεις) αποκλειστικά στον πίσω ή πλάγιο ακάλυπτο χώρο και το εναίο οικοπέδο, στο οποίο βρίσκεται το κατάστημα, βλέπει σε δύο ή περισσότερους δρόμους, ως Συντελεστής Εμπορικότητας (ΣΕ) λαμβάνεται ο μικρότερος μεταξύ των δρόμων.

2.11. Προσόψεις καταστήματος θεωρούνται οι πλευρές του που συνορεύουν με δρόμους ή με πρασιές δρόμων ή πλατείες, εφόσον έχουν ανοίγματα (πόρτα, παράθυρο, προθήκες κ.λπ.) σ' αυτές.

2.12. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΑΥΞΟΜΕΙΩΣΗΣ

2.12.1. Συντελεστής συνιδιοκτησίας 0.90

Ο συντελεστής συνιδιοκτησίας αναφέρεται μόνο στα κατάστημα και όχι στο οικοπέδο του όλου ακινήτου και εφαρμόζεται όταν στον αγοραστή, κληρονόμο, δωρεοδόχο, δικαιούχο γονικής παροχής κ.λπ. περιέρχεται ιδανικό μερίδιο του ακινήτου και το υπόλοιπο μερίδιό δεν ανήκει σ' αυτόν.

2.12.2. Συντελεστής πλάτους δρόμου 0.80

Ο συντελεστής αυτός εφαρμόζεται, όταν το οικοπέδο στο οποίο βρίσκεται το κατάστημα έχει πρόσψη ή προσόψεις σε δρόμο ή δρόμους, που η απόσταση μεταξύ των δύο οικοδομικών γραμμών είναι μέχρι 6.00 μέτρα στο δρόμο ή στους δρόμους.

Ο συντελεστής αυτός δεν εφαρμόζεται όταν το κατάστημα επικοινωνεί με το δρόμο μέσω διόδου, κατά το πιο κάτω εδάφιο (2.12.6γ).

2.12.3. Συντελεστής πρόσψης σε περισσότερους από έναν δρόμους ο συντελεστής αυτός εφαρμόζεται όταν το κατάστημα έχει προσόψεις

σε δύο ή περισσότερους δρόμους ή σε δρόμο και διαμπερή στοά ή σε δρόμο και πλατεία ή αποκλειστικά σε πλατεία (δηλαδή κοινόχρηστο χώρο που από το σχέδιο πόλης έχει χαρακτηριστεί πλατεία).

2.12.4. Συντελεστής πρόσοψης σε τυφλή στοά: 0.50

Ο συντελεστής αυτός εφαρμόζεται όταν το κατάστημα έχει πρόσοψη αποκλειστικά σε τυφλή στοά, δηλαδή σε στοά που δεν είναι διαμπερή.

2.12.5. Συντελεστής πρόσοψης σε ακάλυπτο χώρο:

Όταν το κατάστημα έχει πρόσοψη ή προσόψεις αποκλειστικά στον πίσω ή πλάγιο ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου (πλην πρασιάς), τότε: 0.80

2.12.6. Κριτήριο βάθους είναι το γινόμενο του μήκους της πρόσοψης ή του του αθροίσματος των προσόψεων του καταστήματος επί τον ευατόν του επί 2.

α) Αν η επιφάνεια του ισόγειου καταστήματος είναι μικρότερη από το κριτήριο βάθους, τότε λαμβάνεται η επιφάνεια του καταστήματος.

β) Αν η επιφάνεια ισόγειου καταστήματος είναι μεγαλύτερη από το κριτήριο βάθους, τότε λαμβάνεται το κριτήριο βάθους, στο οποίο προστίθεται το μισό της διαφοράς του κριτηρίου βάθους από την επιφάνεια του καταστήματος.

γ) Αν το ισόγειο κατάστημα επικοινωνεί με το δρόμο αποκλειστικά με δίοδο: για το κριτήριο βάθους λαμβάνεται υπόψη το πλάτος της διόδου στη ρυμοτομική γραμμή. Δε θεωρείται δίοδος ο πλάγιος ή πίσω ακάλυπτος χώρος του οικοπέδου, ανεξάρτητα από τις διαστάσεις του.

2.12.7. Συντελεστής υπογείου, όπως η έννοια αυτού προσδιορίζεται με τη διάταξη της παραγράφου 2.2. του παρόντος άρθρου, του καταστήματος:

α) Αν το υπόγειο έχει και δική του είσοδο σε δρόμο ή στοά, λαμβάνεται το 0.30 της επιφάνειας του, ως ισοδύναμη επιφάνεια του αντίστοιχου ισόγειου του καταστήματος.

β) Αν το υπόγειο δεν έχει και δική του είσοδο σε δρόμο ή στοά ή έχει και δική του είσοδο σε ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου, λαμβάνεται το 0.20 της επιφάνειας του, ως ισοδύναμη επιφάνεια του αντίστοιχου ισόγειου του καταστήματος.

γ) Αν το υπόγειο χρησιμοποιείται ως χώρος κύριας χρήσης (π.χ. όπως το κατάστημα κ.λπ.) λαμβάνεται το 0.40 της επιφάνειας του, ως ισοδύναμη επιφάνεια του αντίστοιχου ισόγειου του καταστήματος. Αν όμως το υπόγειο αποτελεί ανεξάρτητη οριζόντια ιδιοκτησία και επικοινωνεί αποκλειστικά με το ισόγειο κατάστημα, θεωρείται ως κατάστημα και η αξία του θα υπολογιστεί χωριστά από εκείνη του ισόγειου καταστήματος.

2.12.8. Συντελεστής παταρίου:

Αν το κατάστημα έχει πατάρι, λαμβάνεται το 0.15 της επιφάνειας παταρίου, ως ισοδύναμη επιφάνεια του αντίστοιχου ισόγειου του καταστήματος.

2.12.9. Συντελεστής παλαιότητας:

Ο Συντελεστής παλαιότητας εφαρμόζεται όταν το κατάστημα είναι πλήρως αποπερατωμένο.

Η παλαιότητα αρχίζει να μετριέται μετά την πάροδο δύο ετών από την ημερομηνία έκδοσης της οικοδομικής άδειας ή από την ημερομηνία της τελευταίας αναθεώρησης.

Αν δεν υπάρχει οικοδομική άδεια, η παλαιότητα αρχίζει να μετριέται από την ημερομηνία της πρώτης ηλεκτροδότησης του κτίσματος.

Σε περίπτωση νομιμοποίησης αυθαίρετου κτίσματος εντός σχεδίου η παλαιότητα αρχίζει από την ημερομηνία έκδοσης της σχετικής πράξης νομιμοποίησης.

Χρονικό διάστημα μικρότερο του έτους δεν υπολογίζεται για την παλαιότητα.

Αν δεν υπάρχει κανένα από τα προηγούμενα στοιχεία, ως συντελεστής παλαιότητας λαμβάνεται η μονάδα (1.00).

Για την παλαιότητα εφαρμόζονται οι ακόλουθοι συντελεστές:

1ος	χρόνος	0.99	9ος	χρόνος	0.91
2ος	»	0.98	10ος	»	0.90
3ος	»	0.97	11ος	»	0.89
4ος	»	0.96	12ος	»	0.88
5ος	»	0.95	13ος	»	0.87
6ος	»	0.94	14ος	»	0.86
7ος	»	0.93	15ος	και πάνω	0.85
8ος	»	0.92			

2.12.10. Συντελεστής ειδικών συνθηκών (Σ.ει.Σ.)

α) Για διατηρητέα 0.70

Ο συντελεστής αυτός εφαρμόζεται όταν είναι διατηρητέο ολόκληρο το κτίσμα και όχι τα μορφολογικά στοιχεία του κτίσματος (όπως π.χ. διατήρηση όψεων, εξώστη κ.λπ.).

Ο συντελεστής αυτός δεν εφαρμόζεται όταν είναι διατηρητέος ολόκληρος ο οικισμός.

Για την απόδειξη ότι το κτίσμα είναι διατηρητέο απαιτείται βεβαίωση της αρμόδιας Υπηρεσίας ότι έχει δημοσιευθεί και δεν έχει ανακληθεί το σχετικό διάταγμα.

β) Για βλάβες από σεισμό – πυρκαγιά – πλημμύρα.

Ο συντελεστής Ειδικών Συνθηκών (Σ.ει.Σ.) προκύπτει αν από τη μονάδα (1) αφαιρέσουμε το λόγο της απαιτούμενης δαπάνης αποκατάστασης του καταστήματος προς το γινόμενο της τιμής Ζώνης, επί την επιφάνεια του καταστήματος. Η δαπάνη αποκατάστασης βεβαιώνεται από την αρμόδια Υπηρεσία.

2.12.11. Συντελεστής αποπεράτωσης:

Όταν το κτίσμα είναι:

α) Αποπερατωμένο ή θεωρείται από το νόμο ως αποπερατωμένο 1.00

β) Στο στάδιο αποπεράτωσης του σκελετού 0.72

γ) Στο στάδιο αποπεράτωσης οπτοπλινθοδομών 0.74

δ) Στο στάδιο αποπεράτωσης επιχρισμάτων 0.79

ε) Στο στάδιο αποπεράτωσης δαπέδων 0.82

2.12.12. Εάν το κατάστημα βρίσκεται σε άλλο, εκτός του ισόγειου, όροφο και δεν έχει λειτουργική ενότητα με τους λοιπούς ορόφους, για τον προσδιορισμό της αξίας του εφαρμόζονται οι διατάξεις των παραγράφων 6 (κτίρια που δεν μπορούν να υπαχθούν σε άλλη κατηγορία) και 3 του παρόντος άρθρου. Αν όμως έχει λειτουργική ενότητα με τους λοιπούς ορόφους, εφαρμόζονται οι διατάξεις των παραγράφων 6 (πολυκαταστήματα) και 3 του παρόντος άρθρου.

2.12.13. Οι διατάξεις της παραγράφου αυτής εφαρμόζονται και σε περίπτωση που μεταβιβάζονται ποσοστά οικοπέδου με επαχθή αιτία και από το νόμο θεωρείται ότι μεταβιβάζεται αποπερατωμένο το κτίσμα του καταστήματος.

3. Οικόπεδο εντός σχεδίου ή σε οικισμό προ του 1923.

3.1. Φορολογητέα αξία των ακινήτων της κατηγορίας αυτής είναι το γινόμενο του Συντελεστή αξίας οικοπέδου επί την τιμή της αντίστοιχης Ζώνης, την επιφάνεια του οικοπέδου σε τετραγωνικά μέτρα, όπως αυτή προκύπτει μετά την τυχόν εφαρμογή του συντελεστή κριτηρίου βάθους, το τυχόν ποσοστό συνιδιοκτησίας και τους σχετικούς συντελεστές της αυξομειώσεως.

3.2. Αν η πρόσοψη του οικοπέδου βρίσκεται σε δρόμο από τον οποίο διέρχεται το όριο δύο Ζωνών, τότε λαμβάνεται η μεγαλύτερη τιμή Ζώνης.

Επίσης αν το οικόπεδο βρίσκεται σε Γραμμική Ζώνη, τότε λαμβάνεται η τιμή της Γραμμικής αυτής Ζώνης.

3.3. Σε περίπτωση γωνιακών ή διαμπερών οικοπέδων, που έχουν προσόψεις σε Ζώνες με διαφορετικές τιμές, λαμβάνεται η μεγαλύτερη τιμή Ζώνης.

3.4. Σε περίπτωση που υπάρχει κάθετη ιδιοκτησία σε οικόπεδο, για τον υπολογισμό της αξίας, λαμβάνεται η επιφάνεια του τμήματος του οικοπέδου που αντιστοιχεί στην κάθετη ιδιοκτησία.

3.5. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΑΥΞΟΜΕΙΩΣΗΣ

3.5.1. Σταθερός συντελεστής 0.70

3.5.2. Συντελεστής αξίας οικοπέδου:

α' Όταν ο Συντελεστής Εμπορικότητας (ΣΕ) είναι ίσος με την μονάδα (1) τότε λαμβάνεται το γινόμενο του Συντελεστή Συμμετοχής Οικοπέδου (ΣΣΟ) επί το Συντελεστή Αξιοποίησης Οικοπέδου (ΣΑΟ) επί το Συντελεστή με βάση την Εμπορικότητα.

β' Όταν ο Συντελεστής Εμπορικότητας είναι μεγαλύτερος από τη μονάδα (1), τότε λαμβάνεται το άθροισμα το γινομένου του Συντελεστή Συμμετοχής Οικοπέδου (ΣΣΟ) επί το Συντελεστή Αξιοποίησης Οικοπέδου ΣΑΟ επί το Συντελεστή με Βάση την Εμπορικότητα (ΣΒΕ) και του γινομένου της διαφοράς της μονάδας (1) από το Συντελεστή Εμπορικότητας (ΣΕ) επί το Συντελεστή Εχμετάλλευσης Ισογείου (Κ).

γ' Όταν το οικόπεδο δεν έχει πρόσοψη σε δρόμο, αλλά επικοινωνεί με το δρόμο αποκλειστικά με δίοδο, ως ΣΕ λαμβάνεται το 0.80 του αντίστοιχου ΣΕ του δρόμου.

δ' Όταν το οικόπεδο έχει πρόσοψη σε περισσότερους από ένα δρόμους ως ΣΕ λαμβάνεται ο μεγαλύτερος μεταξύ των δρόμων αυτών.

ε' Αν σε οικόπεδο υπάρχει «ειδικό κτίριο» και έχει οικοδομηθεί με Συντελεστή Δόμησης (ΣΔ) μεγαλύτερο από μία μονάδα (1) από το ΣΑΟ που ορίζεται στο άρθρο 2 της απόφασης αυτής για την περιοχή στην οποία βρίσκεται το οικόπεδο, τότε, ως ΣΑΟ, λαμβάνεται ο συντελεστής δόμησης (ΣΔ) που έχει πραγματοποιηθεί.

στ' Αν το οικόπεδο δεσμεύεται από πολεοδομικές ή άλλες διατάξεις, ώστε ο συντελεστής Δόμησης (ΣΔ) που δύναται να πραγματοποιηθεί, λόγω των δεσμεύσεων αυτών, είναι μικρότερος του κατά περίπτωση ΣΑΟ του άρθρου 2 της απόφασης αυτής, τότε, για τον υπολογισμό

της αξίας του οικοπέδου, ως τιμή ΣΑΟ, λαμβάνεται το μέγεθος του δυναμένου να πραγματοποιηθεί ΣΔ. Η ρύθμιση αυτή εφαρμόζεται ανεξάρτητα αν υπάρχει ή όχι δυνατότητα μεταφοράς του ΣΔ σε άλλο ακίνητο.

Η δέσμευση πρέπει να αποδεικνύεται από τεχνική έκθεση αρμόδιου μηχανικού, θεωρημένη από την αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία, για την έκταση του οικοπέδου που δεσμεύεται και το είδος της δέσμευσης. Αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών ή εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών δεν αποτελούν δέσμευση.

3.5.3. Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ)

Για ΣΕ μέχρι και 3 Κ.0.50

Για ΣΕ πάνω από 3 μέχρι και 5 Κ.0.55

Για ΣΕ πάνω από 5 μέχρι και 7 Κ.0.60

Για ΣΕ πάνω από 7 Κ.0.70

3.5.4. Συντελεστής με βάση την Εμπορικότητα:

3.5.4.1. Αν το οικόπεδο βρίσκεται στην ειδική περιοχή των Ιωαννίνων, όπως αυτή ορίζεται στην παράγραφο 1.5.5. γ' του παρόντος άρθρου, τότε:

Για Συντελεστή Εμπορικότητας (ΣΕ) μέχρι και 3, ΣΒΕ- 1.15

Για Συντελεστή Εμπορικότητας (ΣΕ) πάνω από 3 μέχρι και 5, ΣΒΕ- 1.25

Για Συντελεστή Εμπορικότητας (ΣΕ) πάνω από πέντε μέχρι και 7, ΣΒΕ 1.30

Για Συντελεστή Εμπορικότητας (ΣΕ) μεγαλύτερο από 7, ΣΒΕ- 1.35

3.5.4.2. Αν το οικόπεδο βρίσκεται σε οποιαδήποτε περιοχή των Ιωαννίνων τότε:

Για Συντελεστή Εμπορικότητας (ΣΕ) μέχρι και 3 ΣΒΕ- 1.00

Για Συντελεστή Εμπορικότητας (ΣΕ) πάνω από 3 μέχρι και 5, ΣΒΕ- 1.15

Για Συντελεστή Εμπορικότητας (ΣΕ) μεγαλύτερο από 5 ΣΒΕ- 1.25

3.5.5. Συντελεστή μεγέθους: 0.70

Ο συντελεστής αυτός εφαρμόζεται όταν το εμβαδόν του ενιαίου και αυτοτελούς ακάλυπτου οικοπέδου είναι μεγαλύτερο από το δεκαπλάσιο του εμβαδού του κατά κανόνα άρτιου οικοπέδου της αντίστοιχης περιοχής. Η κατά κανόνα αρτιότητα βεβαιώνεται από την αρμόδια πολεοδομική Υπηρεσία.

3.5.6. Συντελεστής συνιδιοκτησίας: 0.90

Ο συντελεστής αυτός εφαρμόζεται όταν στο αγοραστή, κληρονόμο, δωρεοδόχο κ.λ.π. περιέρχεται ιδανικό μερίδιο του οικοπέδου και το υπόλοιπο μερίδιο δεν ανήκει σ' αυτόν.

3.5.7. Συντελεστής χιλιοστών οικοπέδου που δεν μπορούν να αξιοποιηθούν, λόγω εξάντλησης του ΣΔ (δηλαδή αντιστοιχούν σε προσδοκώμενη) αλλά αβέβαιη μελλοντική δυνατότητα οικοδόμησης). 0.15

3.5.8. Συντελεστής πλάτους δρόμου: 0.80

Ο συντελεστής αυτός εφαρμόζεται όταν το οικόπεδο έχει πρόσσφην ή προσόψεις σε δρόμο ή σε δρόμους που η απόσταση μεταξύ των οικοδομικών γραμμών είναι μέχρι και 6.00 μέτρα στο δρόμο ή στους δρόμους. Ο συντελεστής αυτός δεν εφαρμόζεται όταν το οικόπεδο επικοινωνεί με το δρόμο μέσω διόδου κατά την πιο κάτω περίπτωση 3.5.10.γ'.

3.5.9. Συντελεστής πρόσσφης σε περισσότερους από έναν δρόμους: 1.15

Ο συντελεστής αυτός εφαρμόζεται όταν το οικόπεδο έχει πρόσσφην ή προσόψεις σε δύο ή περισσότερους δρόμους ή σε δρόμο και πλατεία ή αποκλειστικά σε πλατεία, δηλαδή σε κοινόχρηστο χώρο που από το σχέδιο πόλης έχει χαρακτηριστεί ως πλατεία.

3.5.10. Συντελεστής κριτηρίου βάθους:

Κριτήριο βάθους είναι το γινόμενο του μήκους της πρόσσφης ή των πρόσσφην του οικοπέδου επί του εαυτών του επί 3.

α) Αν η επιφάνεια του οικοπέδου είναι μικρότερη από το κριτήριο βάθους, τότε λαμβάνεται η επιφάνεια του οικοπέδου.

β) Αν η επιφάνεια του οικοπέδου είναι μεγαλύτερη από το κριτήριο βάθους, τότε λαμβάνεται το κριτήριο βάθους, στο οποίο προστίθεται το μισό της διαφοράς του κριτηρίου βάθους από την επιφάνεια του οικοπέδου.

γ) Όταν το οικόπεδο επικοινωνεί με το δρόμο αποκλειστικά με δίοδο για την εφαρμογή του κριτηρίου βάθους, λαμβάνεται ως πρόσσφην το πλάτος της διόδου στη ρυμοτομική γραμμή.

3.5.11. Συντελεστής μη οικοδομήσιμου οικοπέδου:

α) Για οικόπεδα μη οικοδομήσιμα, που δεν μπορούν να τακτοποιηθούν (είτε με προσκύρωση, είτε με ανταλλαγή) 0.50

β) Για οικόπεδα μη οικοδομήσιμα, που μπορούν να τακτοποιηθούν 0.80

Για την εφαρμογή του πιο πάνω συντελεστή απαιτείται σχετική βεβαίωση της αρμόδιας Πολεοδομικής Υπηρεσίας.

Στο τμήμα οικοπέδου που μεταβιβάζεται με την προσκύρωση ή την ανταλλαγή, ώστε οικόπεδο οικοδομήσιμο να γίνει οικοδομήσιμο, δεν εφαρμόζεται μειωτικός συντελεστής.

3.5.12. Συντελεστής Ειδικών Συνθηκών:

α) Για δεσμευμένο οικόπεδο 0.50

Δεσμευμένο θεωρείται ένα οικόπεδο όταν δεν έχει κτίσμα, αλλά απαγορεύεται η οικοδομική του αξιοποίηση για αόριστο χρονικό διάστημα (π.χ. αρχαιολογική έρευνα κ.λπ.). Δεν αποτελεί δέσμευση η αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών ή εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών.

Ο υπολογισμός της αξίας οικοπέδου δεσμευμένου εν μέρει πραγματοποιείται χωριστά για καθένα από τα τμήματά του (δεσμευμένο ή μη δεσμευμένο).

Η δέσμευση πρέπει να αποδεικνύεται με βεβαίωση της αρμόδιας Υπηρεσίας, για την έκταση του οικοπέδου που δεσμεύεται και για το είδος της δέσμευσης.

β) Για χωματερή:

Χωματερή θεωρείται η βαθεία εκσκαφή του οικοπέδου για απόληψη χώματος για οποιαδήποτε χρήση (π.χ. κεραμοποιία κ.λ.π.). Η μειονεκτική επιφάνεια ορίζεται από την επιφάνεια του σκάμματος σε οριζόντια τομή 10 μέτρων από το γύρω φυσικό έδαφος, προσαυξημένη κατά 50%. Για την επιφάνεια αυτή που κατά μέγιστο μπορεί να ισούται με ολόκληρη την έκταση του οικοπέδου, υπολογίζεται συντελεστής που είναι 6 εκατοστά για κάθε μέτρο βάθους, πέραν από τα 10 μέτρα και μέχρι το βαθύτερο σημείο του σκάμματος. Ο συντελεστής αυτός δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερος του 0.75.

Ο συντελεστής ειδικών συνθηκών για χωματερή ορίζεται ίσος με τη μονάδα (1) μειωμένη κατά το γινόμενο του λόγου της μειονεκτικής επιφάνειας προς τη συνολική επιφάνεια του οικοπέδου επί τον πιο πάνω συντελεστή.

Για τον υπολογισμό μειονεκτικής επιφάνειας χωματερής απαιτείται απαραίτητα Τοπογραφικό Διάγραμμα, οριζοντιογραφία του σκάμματος, οριζόντια τομή σε βάθος 10 μέτρων από το φυσικό έδαφος και εμβαδομέτρησή της, καθώς και χαρακτηριστικές τομές. Το τοπογραφικό διάγραμμα πρέπει να είναι θεωρημένο από αρμόδια Τεχνική Υπηρεσία.

γ) Το ρυμοτομούμενο τμήμα υπολογίζεται χωριστά, με συντελεστή 0.50

Για την εφαρμογή του συντελεστή αυτού απαιτείται βεβαίωση της αρμόδιας πολεοδομικής Υπηρεσίας, για τη ρυμοτομούμενη επιφάνεια και ότι έχει εκδοθεί σχετική πράξη (απόφαση ή διάταγμα και δεν έχει ανακληθεί τυπικά ή αυτοδίκαια).

Αυτοδίκαιη ανάκληση υπάρχει εάν στις 14.3.1983 είχε συμπληρωθεί οκταετία από την κήρυξη της ρυμοτομίας και δεν είχε ζητηθεί από τον ενδιαφερόμενο ιδιοκτήτη η διατήρησή της.

3.5.13. Συντελεστής ποσοστού αξίας οικοπέδου:

3.5.13.1 Ο συντελεστής αυτός εφαρμόζεται για τον προσδιορισμό του ποσοστού οικοπέδου που αντιστοιχεί:

α) Σε χώρους με ειδική χρήση (π.χ. θέατρα, ξενοδοχεία, εργοστάσια, κλινικές, εμπορικά κέντρα κλπ.), οι οποίοι αποτελούν τμήματα οποιουδήποτε κτιρίου μικτής χρήσης, δηλαδή κτιρίου που δεν είναι εξ ολοκλήρου ειδικής χρήσης ή είναι κτίριο με διαφορετικές ειδικές χρήσεις. Επίσης, σε οριζόντιες ιδιοκτησίες σε ειδικά κτίρια της παραγράφου 6.

Στην περίπτωση αυτή ο συντελεστής ισούται με κλάσμα που έχει αριθμητή την επιφάνεια του μεταβιβαζόμενου χώρου, μετά της αντίστοιχης αναλογίας του στους κοινόχρηστους χώρους, με ειδική χρήση και παρανομαστή την επιφάνεια του οικοπέδου πολλαπλασιασμένη επί όρο ίσο με το άθροισμα του Συντελεστή Αξιοποίησης Οικοπέδου (ΣΑΟ) και του γινομένου του Συντελεστή Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) επί το Συντελεστή Εμπορικότητας μειωμένο κατά μία μονάδα. Εάν υπάρχει επιφάνεια χώρου ειδικής χρήσης και στο ισόγειο, και μεταβιβάζεται, τότε, ως αριθμητής λαμβάνεται το άθροισμα της επιφάνειας, του μεταβιβαζόμενου χώρου με ειδική χρήση και του γινομένου της επιφάνειας του ισογείου με ειδική χρήση επί το Συντελεστή Εμπορικότητας του οικοπέδου.

Αν το ποσοστό κάλυψης του οικοπέδου, που έχει πραγματοποιηθεί στο ισόγειο είναι μεγαλύτερο από το 0.70 αυτού, ως Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) λαμβάνεται το ποσοστό αυτό και όχι ο

Συντελεστής Εχμετάλλευσης ισογείου (Κ) που αναγράφεται στους πίνακες.

β) Σε μελλοντική επέκταση του κτιρίου:

β.1. Όταν είναι γνωστά από την πράξη σύστασης οριζόντιας ιδιοκτησίας η επιφάνεια και η θέση της προσθήκης, ο Συντελεστής ισοτύπας με κλάσμα που έχει αριθμητή την επιφάνεια της προσθήκης ορόφου ή ορόφων, επαυξημένη κατά την τυχόν επιφάνεια προσθήκης ισογείου επί το Συντελεστή Εμπορικότητας (ΣΕ) και παρανομαστή την επιφάνεια του οικοπέδου επί όρο ίσο με το άθροισμα του Συντελεστή Αξιοποίησης Οικοπέδου (ΣΑΟ) και του γινομένου του Συντελεστή Εχμετάλλευσης Ισογείου (Κ) επί το Συντελεστή Εμπορικότητας μειωμένο κατά μία (1) μονάδα. Αν από την πράξη σύστασης οριζόντιας ιδιοκτησίας δεν είναι γνωστή η επιφάνεια της προσθήκης ενός ορόφου απαιτείται βεβαίωση μηχανικού για τη μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια της προσθήκης αυτής. Στις πιο πάνω επιφάνειες συνυπολογίζεται και εκείνη των κοινόχρηστων χώρων.

β.2. Όταν δεν υπάρχει η πράξη σύστασης οριζόντιας ιδιοκτησίας ή δεν προκύπτουν απ' αυτή τα απαραίτητα στοιχεία (επιφάνεια, θέση της προσθήκης), ο Συντελεστής ισοτύπας με τη διαφορά από τη μονάδα ενός κλάσματος που έχει ως αριθμητή τη συνολική επιφάνεια της υπάρχουσας οικοδομής (ορόφου ή ορόφων), επαυξημένη κατά το γινόμενο της επιφάνειας του υπάρχοντος ισογείου επί το Συντελεστή Εμπορικότητας και ως παρανομαστή την επιφάνεια του οικοπέδου, πολλαπλασιασμένη επί ίσο όρο με το άθροισμα του Συντελεστή Αξιοποίησης Οικοπέδου (ΣΑΟ) και του γινομένου του Συντελεστή Εχμετάλλευσης Ισογείου (Κ) επί το Συντελεστή Εμπορικότητας μειωμένο κατά μία (1) μονάδα. Ο Συντελεστής αυτός, εφαρμόζεται μόνο όταν ζητείται το υπόλοιπο ποσοστό οικοπέδου, στο σύνολο των ορόφων που δεν έχουν αναγερθεί.

Αν το ποσοστό κάλυψης του οικοπέδου που έχει πραγματοποιηθεί στο ισόγειο είναι μεγαλύτερο από το 0.70 αυτού, ως Συντελεστής Εχμετάλλευσης Ισογείου (Κ) λαμβάνεται το ποσοστό αυτό και όχι ο Συντελεστής Εχμετάλλευσης Ισογείου (Κ) που αναγράφεται στους πίνακες.

γ) Στις πιο πάνω περιπτώσεις α και β, όταν μεταβιβάζεται επιφάνεια υπόγειου χώρου ή χώρων και η επιφάνεια αυτή δεν προσμετράται στο συντελεστή δόμησης (ΣΔ) του οικοπέδου, για τον προσδιορισμό του συντελεστή αξίας οικοπέδου, ως ΣΑΟ λαμβάνεται ο ΣΑΟ προσαυξημένος όμως κατά το λόγο της συνολικής επιφάνειας των προβλεπόμενων υπόγειων χώρων, που δεν προσμετρώνται στο Σ.Δ., προς την επιφάνεια του οικοπέδου. Στην περίπτωση αυτή απαιτείται βεβαίωση της αρμόδιας Πολεοδομικής Υπηρεσίας.

3.5.13.2. Εάν η προβλεπόμενη, από τυχόν υπάρχουσα πράξη σύστασης οριζόντιας ιδιοκτησίας, μελλοντική επέκταση δεν επιτρέπεται από ισχύουσες πολεοδομικές ή και άλλες διατάξεις, τότε λαμβάνεται η πραγματική δυνατότητα προσθήκης, εφόσον αποδεικνύεται από βεβαίωση της αρμόδιας πολεοδομικής υπηρεσίας.

3.5.14. Σε περίπτωση μεταβίβασης με επαχθή αιτία ποσοστών εξ αδιαιρέτου οικοπέδου, εφόσον από το νόμο θεωρείται ότι μεταβιβάζεται αποπερατωμένο κτίσμα, εφαρμόζονται οι σχετικές διατάξεις του άρθρου 3 της απόφασης αυτής με τις οποίες προσδιορίζεται η αξία του κτίσματος ως αποπερατωμένου.

4. Υπόγειοι χώροι (πλην υπόγειων χώρων σε εμπορικά κέντρα ή χώρων με εμβαδό μεγαλύτερο από 100Μ²) και αποθήκες ή άλλα βοηθητικά κτίσματα στον ακάλυπτο χώρο, σε οικόπεδο εντός σχεδίου ή σε οικισμό προ του 1923, ανεξάρτητα αν έχει ή όχι εξαντληθεί ο ΣΔ.

4.1. Φορολογητέα αξία των ακινήτων της κατηγορίας αυτής είναι το γινόμενο της τιμής της αντίστοιχης Ζώνης επί της επιφάνειάς τους σε Μ², το τυχόν ποσοστό συνιδιοκτησίας και τους σχετικούς συντελεστές αυξομειώσεως.

4.2. Υπόγειο είναι ο όροφος ή τμήμα ορόφου του οποίου η οροφή βρίσκεται έως 1.50 μέτρο ψηλότερα από την οριστική στάθμη του εδάφους και το ύψος του δεν υπερβαίνει τα 3.00 μέτρα, μετρούμενο μεταξύ του δαπέδου και της οροφής του.

Ο χώρος αυτός πρέπει να χρησιμοποιείται αποκλειστικά για βοηθητικές χρήσεις και όχι ως κατάσταση ή χώρος κύριας χρήσης.

Σε περίπτωση που ο χώρος έχει περισσότερες από μία εισόδους, για να θεωρηθεί υπόγειος, θα πρέπει το ύψος της οριστικής στάθμης του εδάφους και της οροφής του να μην υπερβαίνει το 1,50 μέτρο σε καμιά από τις εισόδους του.

4.3. Αν το οικόπεδο, στο οποίο ο υπόγειος χώρος ή η αποθήκη ή το βοηθητικό κτίσμα γενικά, βρίσκεται σε δρόμο από τον οποίο διέρχεται το όριο δύο Ζωνών, τότε λαμβάνεται η μεγαλύτερη Τιμή Ζώνης.

Επίσης, αν το οικόπεδο βρίσκεται σε Γραμμική Ζώνη, τότε λαμβάνεται η τιμή της Γραμμικής αυτής Ζώνης.

Αν ο υπόγειος χώρος, η αποθήκη ή το βοηθητικό κτίσμα βλέπει αποκλειστικά στον πίσω ή πλάγιο ακάλυπτο χώρο δεν ανήκει στη Γραμμική Ζώνη.

4.4. Αν ο υπόγειος χώρος, έχει εισόδους από περισσότερους δρόμους λαμβάνεται ο μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας.

4.5. Για τον προσδιορισμό της αξίας των πιο πάνω υπόγειων χώρων, αποθηκών ή άλλων βοηθητικών κτισμάτων στον ακάλυπτο χώρο, δεν έχει σημασία αν έχουν ή όχι δοθεί γι' αυτούς ποσοστά συνιδιοκτησίας οικοπέδου ή αναφέρονται ως παρακολούθημα άλλης οριζόντιας ιδιοκτησίας.

4.6. Ο υπολογισμός της αξίας ρυμοτομούμενου τμήματος υπόγειου χώρου ή αποθήκης ή βοηθητικού κτίσματος στον ακάλυπτο χώρο γίνεται χωριστά με συντελεστή 0.60.

Για την εφαρμογή του συντελεστή αυτού απαιτείται βεβαίωση της αρμόδιας πολεοδομικής Υπηρεσίας, για τη ρυμοτομούμενη επιφάνεια και ότι έχει δημοσιευθεί σχετική πράξη (απόφαση ή διάταγμα) και δεν έχει ανακληθεί τυπικά ή αυτοδίκαια.

Αυτοδίκαιη ανάκληση υπάρχει εάν στις 14.3.1983 είχε συμπληρωθεί οκταετία από την κήρυξη της ρυμοτομίας και δεν είχε ζητηθεί από τον ενδιαφερόμενο ιδιοκτήτη η διατήρησή της.

4.7. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΑΥΞΟΜΕΙΩΣΗΣ:

4.7.1 Συντελεστής συνιδιοκτησίας 0.90

Ο συντελεστής αυτός αναφέρεται μόνο στον υπόγειο χώρο ή στην αποθήκη ή βοηθητικό κτίσμα στον ακάλυπτο χώρο και όχι στο οικόπεδο του όλου ακινήτου και εφαρμόζεται όταν στον αγοραστή, κληρονόμο κ.λ.π. περιέρχεται ιδανικό μερίδιο αυτών και το υπόλοιπο μερίδιο δεν ανήκει στον αποκτώντα.

4.7.2. Συντελεστής εισόδου:

α) Για αποθήκες ή άλλα βοηθητικά κτίσματα στον ακάλυπτο χώρο ο συντελεστής αυτός ορίζεται ίσος με το γινόμενο του Συντελεστή Εμπορικότητας (ΣΕ) του οικοπέδου επί 0,18.

β) Για βοηθητικά κτίσματα στον ακάλυπτο χώρο, που χρησιμοποιούνται ως χώροι κύριας χρήσης, ο συντελεστής αυτός ορίζεται σε 0.50.

γ) Για υπόγειους χώρους που δεν έχουν πρόσβαση σε κατάσταση και εφόσον έχουν δική τους είσοδο σε δρόμο ή πρασιά ή στοά, ο συντελεστής αυτός ορίζεται ίσος με το γινόμενο του συντελεστή εμπορικότητας (ΣΕ) επί 0,25.

δ) Για υπόγειους χώρους που έχουν είσοδο αποκλειστικά από το κεντρικό κλιμακοστάσιο κτιρίου, ο συντελεστής αυτός ορίζεται σε 0,15.

ε) Για υπόγειους χώρους, που έχουν είσοδο αποκλειστικά από άλλο σημείο, εκτός των περιπτώσεων (γ) και (δ), ο συντελεστής αυτός ορίζεται ίσος με το γινόμενο του Συντελεστή Εμπορικότητας (ΣΕ) επί 0,20.

4.7.3 Συντελεστής παλαιότητας:

Ο συντελεστής παλαιότητας εφαρμόζεται όταν ο υπόγειος χώρος ή η αποθήκη ή το βοηθητικό κτίσμα είναι πλήρως αποπερατωμένα.

Η παλαιότητα αρχίζει να μετρείται μετά την πάροδο δύο ετών από την ημερομηνία έκδοσης της οικοδομικής άδειας ή από την ημερομηνία της τελευταίας αναθεώρησης.

Αν δεν υπάρχει οικοδομική άδεια, η παλαιότητα αρχίζει να μετρείται από την ημερομηνία της πρώτης ηλεκτροδότησης του κτίσματος. Σε περίπτωση νομιμοποίησης αυθαίρετου κτίσματος εντός σχεδίου, η παλαιότητα αρχίζει από την ημερομηνία της σχετικής πράξης νομιμοποίησης.

Χρονικό διάστημα μικρότερο του έτους, δεν υπολογίζεται για την παλαιότητα.

Αν δεν υπάρχει κανένα από τα προηγούμενα στοιχεία, ως συντελεστής παλαιότητας λαμβάνεται η μονάδα (1,00).

Για την παλαιότητα εφαρμόζονται οι ακόλουθοι συντελεστές:

1ος	χρόνος	0.99	8ος	χρόνος	0.92
2ος	"	0.98	9ος	"	0.91
3ος	"	0.97	10ος	"	0.90
4ος	"	0.96	11ος	"	0.89
5ος	"	0.95	12ος	"	0.88
6ος	"	0.94	13ος	"	0.87
7ος	"	0.93	14ος	"	0.86
			15ος και πάνω		0.85

5. Θέση στάθμευσης αυτοκινήτου σε οικόπεδο εντός σχεδίου ή σε οικισμό προ του 1923, ανεξάρτητα αν έχει ή όχι εξαντληθεί ο Συντελεστής Δόμησης.

5.1 Φορολογητέα αξία θέσεων στάθμευσης αυτοκινήτων, είναι το γινόμενο της τιμής της αντίστοιχης Ζώνης επί την επιφάνειά τους σε τετραγωνικά μέτρα (M²) και τους σχετικούς συντελεστές αυξομειώσεως.

5.2. Αυτοτελή κτίρια ή τμήματα κτιρίων για στάθμευση αυτοκινήτων υπάρχουν στα ειδικά κτίρια και η φορολογητέα αξία τους υπολογίζεται κατά τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 3 της απόφασης αυτής.

5.3. Για τον προσδιορισμό της αξίας λαμβάνεται πάντοτε υπόψη η επιφάνεια των θέσεων στάθμευσης, ανεξάρτητα από το αν έχουν ή όχι δοθεί γι' αυτές ποσοστά συνιδιοκτησίας ή αν φέρονται ως παρακλούθημα άλλης οριζόντιας ιδιοκτησίας. Όταν η θέση στάθμευσης βρίσκεται στην πιλοτή ή στον ακάλυπτο χώρο και στο σχετικό τίτλο δεν προσδιορίζεται η επιφάνεια της θέσης στάθμευσης, τότε λαμβάνεται ως επιφάνειά της τα 20 M².

5.4 Αν η πρόσψη του οικοπέδου, στο οποίο υπάρχει η θέση στάθμευσης αυτοκινήτων, βρίσκεται σε δρόμο από τον οποίο διέρχεται το όριο δυο Ζωνών, τότε λαμβάνεται η μεγαλύτερη τιμή Ζώνης. Επίσης, αν η πρόσψη του οικοπέδου βρίσκεται σε Γραμμική Ζώνη, τότε λαμβάνεται η τιμή της Γραμμικής αυτής Ζώνης.

5.5. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΑΥΞΟΜΕΙΩΣΗΣ:

5.5.1. Συντελεστής θέσης στάθμευσης σε ακάλυπτο χώρο: 0.10

5.5.2. Συντελεστής θέσης στάθμευσης σε υπόστυλο χώρο (PILOTIS) ή σε υπόστεγο: 0.15

5.5.3. Ο Συντελεστής υπόγειου χώρου στάθμευσης ορίζεται ίσος με το γινόμενο του Συντελεστή Εμπορικότητας (ΣΕ) επί 0.20.

5.5.4. Ο Συντελεστής κλειστού ισόγειου χώρου στάθμευσης, ορίζεται ίσος με το γινόμενο του Συντελεστή Εμπορικότητας (ΣΕ) επί 0.30.

5.5.5. Αν η θέση στάθμευσης έχει εισόδους από περισσότερους από έναν δρόμους, λαμβάνεται ο μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας (ΣΕ), που αντιστοιχεί στον εμπορικότερο δρόμο εισόδου της θέσης στάθμευσης.

5.5.6. Συντελεστής παλαιότητας, εφαρμόζεται όταν η θέση στάθμευσης βρίσκεται σε κλειστό χώρο και είναι πλήρως αποπερατωμένος.

Η παλαιότητα του χώρου στάθμευσης αρχίζει να μετρείται μετά την πάροδο δυο ετών από την ημερομηνία έκδοσης της οικοδομικής άδειας ή από την ημερομηνία της τελευταίας αναθεώρησης αυτής.

Αν δεν υπάρχει οικοδομική άδεια η παλαιότητα αρχίζει να μετρείται από την ημερομηνία της πρώτης ηλεκτροδότησης του κτίσματος. Σε περίπτωση νομιμοποίησης αυθαίρετου κτίσματος εντός σχεδίου, η παλαιότητα αρχίζει να μετρείται από την ημερομηνία έκδοσης της σχετικής πράξης νομιμοποίησης.

Χρονικό διάστημα μικρότερο του έτους δεν υπολογίζεται για την παλαιότητα. Αν δεν υπάρχει κανένα από τα προηγούμενα στοιχεία, ο συντελεστής παλαιότητας λαμβάνεται ίσος με τη μονάδα (1.00) ο συντελεστής παλαιότητας είναι:

1ος	χρόνος	0.99	9ος	χρόνος	0.91
2ος	»	0.98	10ος	»	0.90
3ος	»	0.97	11ος	»	0.89
4ος	»	0.96	12ος	»	0.88
5ος	»	0.95	13ος	»	0.87
6ος	»	0.94	14ος	»	0.86
7ος	»	0.93	15ος	και πάνω	0.85
8ος	»	0.92			

6. Ειδικά κτίρια και χώροι ειδικής χρήσης σε κτίρια μικτής χρήσης σε οικόπεδα εντός σχεδίου ή εντός οικισμού προ του 1923.

Φορολογητέα αξία των ακινήτων της κατηγορίας αυτής είναι το γινόμενο του αθροίσματος της αξίας του οικοπέδου ή ποσοστού του οικοπέδου (που τους αντιστοιχεί) και των κτισμάτων τους, επί τους συντελεστές αυξομειώσεώς τους.

6.2. Εργοστασιακοί χώροι- Σταθμοί αυτοκινήτων- Αποθηκευτικοί χώροι.

6.2.1. Αξία των κτισμάτων είναι το γινόμενο του Συντελεστή Αξίας τετραγωνικού μέτρου (κόστους ανά M² επί τη μεταβιβαζόμενη επιφάνεια, στην οποία περιλαμβάνεται και η κοινόχρηστη. Στην αξία αυτή προστίθεται και η αξία των μηχανημάτων και κατασκευών, που αποτελούν συστατικά του ακινήτου. Η αξία των συστατικών αυτών προσδιορίζεται από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας.

6.2.2. Συντελεστής αξίας τετραγωνικού μέτρου (M²).

6.2.2.1. Για κτίρια με σιδερένια ή ξύλινη στέγη:

Αν το ελεύθερο άνοιγμα (πλάτος μεταξύ δύο υποστυλώσεων ή μεταξύ δύο πλευρών, αν δεν υπάρχουν υποστυλώματα) είναι:

α' Μέχρι και 6,50 μ., ο συντελεστής (κόστος ανά M²) είναι: 7.000

β' Πάνω από 6,50 μ. μέχρι και 10μ. ο συντελεστής (ανά M²) είναι: 8.500

γ' Πάνω από 10μ. μέχρι και 15μ. ο συντελεστής ανά M² είναι: 10.000

δ' Πάνω από 15μ. μέχρι και 25μ. ο συντελεστής ανά M² είναι: 12.000

ε' Πάνω από 25μ. ο συντελεστής ανά M² είναι: 14.000

6.2.2.2. Για κτίρια με στέγη οπλισμένου σκυροδέματος ή μικτής κατασκευής:

Αν το ελεύθερο άνοιγμα (πλάτος) της επιφάνειας είναι:

α' Μέχρι και 6,5μ. ο συντελεστής (κόστος ανά M² είναι: 9.000

β' Από 6,5 μ. μέχρι και 10μ. ο συντελεστής (ανά M² είναι: 10.500

γ' Από 10μ. μέχρι και 15μ. ο συντελεστής ανά M² είναι: 12.500

δ' Από 15μ. μέχρι και 25μ. ο συντελεστής (ανά M² είναι: 14.000

ε' Πάνω από 25μ. ο συντελεστής ανά M² είναι: 16.000

6.2.3. Αν το μικτό ύψος του χώρου του κτιρίου είναι πάνω από 7.000μ οι πιο πάνω συντελεστές (κόστος ανά M² των παραγράφων 6.2.2.1 και 6.2.2.2. πολλαπλασιάζονται επί το λόγο του μικτού ύψους του χώρου του κτιρίου προς τα 7.00μ.

Ως μικτό ύψος θεωρείται το ύψος κάθε ορόφου ή υπογείου, που περιλαμβάνει και το πάχος της οροφής.

6.3. Εκπαιδευτήρια - Πολυκαταστήματα

6.3.1. Αξία των μεταβιβαζόμενων κτισμάτων είναι το γινόμενο του Συντελεστή αξίας κυβικού μέτρου (M³) επί το συνολικό όγκο τους, στον οποίο περιλαμβάνεται και ο αντίστοιχος όγκος των κοινόχρηστων.

6.3.2 Συντελεστής αξίας κυβικού μέτρου (M³):

α) 'Αν το κτίριο δεν έχει κεντρικό κλιματισμό (μόνιμη κεντρική εγκατάσταση ψύξης ή θέρμανσης του κτιρίου), ορίζεται ως το γινόμενο της τιμής Ζώνης επί 0.20

β) 'Αν το κτίριο έχει κεντρικό κλιματισμό, ορίζεται ως το γινόμενο της τιμής Ζώνης επί 0.23

6.4. Κτίρια Θεαμάτων - Ακροαμάτων - Κλινικές.

6.4.1. Αξία των μεταβιβαζόμενων κτισμάτων είναι το γινόμενο του Συντελεστή αξίας κυβικού μέτρου (M³) επί το συνολικό όγκο τους, στον οποίο περιλαμβάνεται και ο αντίστοιχος όγκος των κοινόχρηστων.

6.4.2. Συντελεστής αξίας κυβικού μέτρου (M³):

α' 'Αν το κτίριο δεν έχει κεντρικό κλιματισμό, ορίζεται σε δρχ. 8.000

β' 'Αν το κτίριο έχει κεντρικό κλιματισμό, ορίζεται σε δρχ. 9.500

6.4.3. Ξενοδοχεία

6.4.3.1. Αξία των μεταβιβαζόμενων κτισμάτων είναι το γινόμενο του Συντελεστή αξίας κυβικού μέτρου (M³) επί το συνολικό όγκο τους, στον οποίο περιλαμβάνεται και ο αντίστοιχος όγκος των κοινόχρηστων.

α' Για ξενοδοχεία πολυτελείας και Α' Κατηγορίας, με κεντρικό κλιματισμό, ορίζεται σε δρχ. 13.000

β' Για ξενοδοχεία πολυτελείας και Α' κατηγορίας, χωρίς κεντρικό κλιματισμό ορίζεται σε δρχ. 11.500

γ' Για ξενοδοχεία Β' Κατηγορίας, με κεντρικό κλιματισμό ορίζεται σε δρχ. 12.000

δ' Για ξενοδοχεία Β' Κατηγορίας, χωρίς κεντρικό κλιματισμό ορίζεται σε δρχ. 10.500

ε' Για ξενοδοχεία Γ' κατηγορίας, με κεντρικό κλιματισμό ορίζεται σε δρχ. 9.500

στ' Για ξενοδοχεία Γ' κατηγορίας, χωρίς κεντρικό κλιματισμό και για ξενοδοχεία χαμηλότερης τάξης, ορίζεται σε δρχ. 8.000

6.5. Εμπορικό Κέντρο

6.5.1. Εμπορικό κέντρο θεωρείται το σύνολο των καταστημάτων ή γραφείων τα οποία περιλαμβάνονται σε οικοδομικό συγκρότημα που βάσει σχετικής οικοδομικής άδειας έχει ανεγερθεί με συνολικό σχε-

διασμό για το σκοπό αυτό και διαθέτει εσωτερική κυκλοφορία.

6.5.2. Αξία κτισμάτων είναι το γινόμενο του Συντελεστή αξίας κυβικού μέτρου (Μ3) επί το συνολικό όγκο του μεταβιβαζόμενου κτιρίου ή του τμήματος αυτού.

6.5.3. Συντελεστής αξίας κυβικού μέτρου (Μ3)

6.5.3.1. 'Αν το Εμπορικό Κέντρο δεν έχει κεντρικό κλιματισμό (μόνιμη κεντρική εγκατάσταση ψύξης ή θέρμανσης του κτιρίου) και ο μεταβιβαζόμενος χώρος βρίσκεται:

α) Στο υπόγειο, ο συντελεστής ορίζεται ίσος με το γινόμενο της Τιμής Ζώνης επί 0.18

β) Στο Ισόγειο, ο συντελεστής ορίζεται ίσος με το γινόμενο της Τιμής Ζώνης επί 0.25

γ) Σε όροφο, ο συντελεστής ορίζεται ίσος με το γινόμενο της Τιμής Ζώνης επί 0.20

6.5.3.2. 'Αν το Εμπορικό Κέντρο έχει κεντρικό κλιματισμό και ο μεταβιβαζόμενος χώρος βρίσκεται:

α) Στο υπόγειο, ο συντελεστής ορίζεται ίσος με το γινόμενο της Τιμής Ζώνης επί 0.21

β) Στο ισόγειο, ο συντελεστής ορίζεται ίσος με το γινόμενο της Τιμής Ζώνης επί 0.28

γ) Σε όροφο, ο συντελεστής ορίζεται ίσος με το γινόμενο της Τιμής Ζώνης επί 0.23

6.5.4. Υπόγειο είναι ο όροφος ή τμήμα ορόφου του οποίου η οροφή βρίσκεται έως 1.50 μέτρο ψηλότερα από την οριστική στάθμη του εδάφους και το ύψος του δεν υπερβαίνει τα 3.00 μέτρα, μετρούμενο μεταξύ του δαπέδου και της οροφής του.

Ο χώρος αυτός πρέπει να χρησιμοποιείται αποκλειστικά για βοηθητικές χρήσεις και όχι ως κατάστημα ή χώρος κύριας χρήσης. Σε περίπτωση που ο χώρος έχει περισσότερες από μία εισόδους για να θεωρηθεί υπόγειος θα πρέπει το ύψος της οριστικής στάθμης του εδάφους και της οροφής του να μην υπερβαίνει το 1.50 μέτρο σε καμιά από τις εισόδους του.

6.6. Κτίρια ή χώροι, που δεν υπάγονται στις προηγούμενες κατηγορίες του παρόντος άρθρου.

α) Αξία κτισμάτων είναι το γινόμενο του συντελεστή αξίας κυβικού μέτρου (Μ3) επί του συνολικού όγκου των μεταβιβαζόμενων κτισμάτων.

β) Συντελεστής αξίας κυβικού μέτρου (Μ3) 5.500

6.7. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΑΥΞΟΜΕΙΩΣΗΣ, που εφαρμόζονται σε όλες τις περιπτώσεις προσδιορισμού της αξίας ειδικών κτιρίων ή χώρων ειδικής χρήσης σε κτίρια μικτής χρήσης.

6.7.1. Συντελεστής συνιδιοκτησίας 0.90

Ο συντελεστής αυτός αναφέρεται μόνο στο ειδικό κτίριο και όχι στο οικοπέδο του όλου ακινήτου και εφαρμόζεται όταν στον αγοραστή, κληρονόμο, δωρεοδόχο κ.λπ. περιέρχεται ιδανικό μερίδιο του ακινήτου και το υπόλοιπο δεν ανήκει σ' αυτόν.

6.7.2 Συντελεστής παλαιότητας:

Ο συντελεστής εφαρμόζεται όταν το ειδικό κτίριο ή ο χώρος ειδικής χρήσης σε κτίριο μικτής χρήσης είναι πλήρως αποπερατωμένο.

Η παλαιότητα αρχίζει να μετρείται μετά την πάροδο δύο ετών από την ημερομηνία έκδοσης της οικοδομικής άδειας ή από την ημερομηνία της τελευταίας αναθεώρησης αυτής.

'Αν δεν υπάρχει οικοδομική άδεια, η παλαιότητα αρχίζει να μετρείται από την ημερομηνία της ηλεκτροδότησης του κτίσματος.

Σε περίπτωση νομιμοποίησης αυθαίρετου κτίσματος εντός σχεδίου, η παλαιότητα αρχίζει από την ημερομηνία έκδοσης της σχετικής πράξης νομιμοποίησης. Χρονικό διάστημα μικρότερο του έτους δεν υπολογίζεται για την παλαιότητα.

Εάν δεν υπάρχει κανένα από τα προηγούμενα στοιχεία, ο συντελεστής παλαιότητας λαμβάνεται ίσος με τη μονάδα (1.00).

Για την παλαιότητα εφαρμόζονται οι ακόλουθοι συντελεστές:

α) Για κτίρια ή χώρους ξενοδοχείων, εκπαιδευτηρίων, θεαμάτων, κλινικών:

1ος	χρόνος	0.96	9ος	χρόνος	0.64
2ος	"	0.92	10ος	"	0.60
3ος	"	0.88	11ος	"	0.58
4ος	"	0.84	12ος	"	0.56
5ος	"	0.80	13ος	"	0.54

6ος	"	0.76	14ος	"	0.52
7ος	"	0.72	15ος	και πάνω	0.50
8ος	"	0.68			

β) Για τα λοιπά ειδικά κτίρια ή χώρους ειδικής χρήσης, σε κτίρια μικτής χρήσης:

1ος	χρόνος	0.98	9ος	χρόνος	0.82
2ος	"	0.96	10ος	"	0.80
3ος	"	0.94	11ος	"	0.78
4ος	"	0.92	12ος	"	0.76
5ος	"	0.90	13ος	"	0.74
6ος	"	0.88	14ος	"	0.72
7ος	"	0.86	15ος	και πάνω	0.70
8ος	"	0.84			

6.7.3. Συντελεστής ειδικών Συνθηκών (Σ.Ει.Σ.):

α) Για διατηρητέα 0.70

'Όταν είναι διατηρητέο ολόκληρο το κτίσμα και όχι μόνο μορφολογικά στοιχεία του (όπως π.χ. όψεις, εξώστες κ.λπ.).

Ο Συντελεστής αυτός δεν εφαρμόζεται, όταν είναι διατηρητέος ολόκληρος ο οικισμός.

Για την απόδειξη ότι το κτίσμα είναι διατηρητέο απαιτείται βεβαίωση της αρμόδιας Υπηρεσίας ότι έχει δημοσιευθεί και δεν έχει ανακληθεί σχετικό διάταγμα.

β) Για βλάβες από σεισμό- πυρκαγιά- πλημμύρα:

Ο Συντελεστής Ειδικών Συνθηκών (Σ.Ει.Σ.) προκύπτει, αν από τη μονάδα (1) αφαιρέσουμε το λόγο της απαιτούμενης δαπάνης αποκατάστασης του κτίσματος προς το κόστος ανά κυβικό μέτρο (Μ³) επί τον όγκο του κτίσματος.

Προκειμένου για εργοστασιακούς χώρους, σταθμούς αυτοκινήτων ή αποθηκευτικούς χώρους, Συντελεστής Ειδικών Συνθηκών (Σ.Ει.Σ.) προκύπτει, αν από τη μονάδα (1) αφαιρέσουμε το λόγο της απαιτούμενης δαπάνης αποκατάστασης του κτίσματος προς το κόστος ανά τετραγωνικό μέτρο (Μ²) επί την επιφάνεια του κτίσματος. Η δαπάνη αποκατάστασης βεβαιώνεται από την αρμόδια Υπηρεσία.

6.7.4. Το ρυμοτομούμενο τμήμα του ειδικού κτιρίου, υπολογίζεται χωριστά με συντελεστή 0,70 Για την εφαρμογή του συντελεστή αυτού απαιτείται βεβαίωση της αρμόδιας πολεοδομικής Υπηρεσίας για τη ρυμοτομούμενη επιφάνεια και ότι έχει εκδοθεί σχετική πράξη (απόφαση ή διάταγμα) και δεν έχει ανακληθεί τυπικά ή αυτοδίκαια. Αυτοδίκαιη ανάκληση υπάρχει εάν στις 14.3.1983 είχε συμπληρωθεί οκταετία και την κήρυξη της ρυμοτομίας και δεν είχε ζητηθεί από τον ενδιαφερόμενο ιδιοκτήτη η διατήρησή της.

6.7.5. Συντελεστής αποπεράτωσης:

'Όταν το κτίσμα είναι:

α) Αποπερατωμένο ή από το νόμο θεωρείται αποπερατωμένο	1,00
β) Στο στάδιο αποπεράτωσης σκελετού	0,25
γ) Στο στάδιο αποπεράτωσης οπτοπλινθοδομών	0,30
δ) Στο στάδιο αποπεράτωσης επιχρισμάτων	0,52
ε) Στο στάσιο αποπεράτωσης δαπέδων	0,72

6.7.6. Οι διατάξεις της παραγράφου αυτής εφαρμόζονται και σε περίπτωση που μεταβιβάζονται με επαχθή αιτία ποσοστά εξ αδιαίρετου οικοπέδου και από το νόμο θεωρείται ότι μεταβιβάζεται ως αποπερατωμένο το κτίσμα.

Άρθρο 4.

Τιμές εκκίνησης και συντελεστές αυξομειώσεώς τους, σε ειδικές περιπτώσεις.

1. Αν η διαχωριστική μεταξύ των δύο περιοχών με διαφορετικό Σ.Α.Ο., γραμμή τέμνει Οικολογικό Τετράγωνο (Ο.Τ.), στο οποίο βρίσκεται το οικοπέδο λαμβάνεται ο Σ.Α.Ο με το μικρότερο συντελεστή, αν το οικοπέδο έχει πρόσφυση στην πλευρά του Ο.Τ. που τέμνεται από τη διαχωριστική γραμμή και στην περίπτωση που δεν τέμνεται από αυτή λαμβάνεται ο ΣΑΟ της περιοχής στην οποία έχει πρόσφυση το οικοπέδο.

Σε περιπτώσεις γωνιακών οικοπέδων λαμβάνεται ο ΣΑΟ με το μεγαλύτερο συντελεστή, που προκύπτει από την εφαρμογή των ανωτέρω για κάθε μια πρόσφυση του οικοπέδου.

'Όταν η διαχωριστική γραμμή εφάπτεται σε πλευρά Ο.Τ. θεωρείται ότι αυτή διέρχεται από τον άξονα του αντίστοιχου δρόμου και δεν τέμνει το Ο.Τ.

2. 'Όπου στην απόφαση αυτή αναφέρεται ότι έχει γίνει εξάντληση του Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.) του οικοπέδου, θεωρείται ότι έχει

καλυφθεί τουλάχιστον το ενενήντα στα εκατό (90%) του συνολικού Συντελεστή Δόμησης, κατά τις ισχύουσες πολεοδομικές.

3. Φορολογητέα αξία των δουλειών (πραγματικών και προσωπικών) εκτός της θέσης στάθμευσης αυτοκινήτου, είναι το γινόμενο της αξίας που προκύπτει με την εφαρμογή των διατάξεων της απόφασης αυτής και συντελεστές ίσους με τα ποσοστά της πλήρους κυριότητας των ακινήτων, όπως αυτά ορίζονται στις σχετικές διατάξεις του Ν.Δ. 118/1973 (ΦΕΚ 202 Α').

Άρθρο 5.

Έναρξη ισχύος.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και η εφαρμογή θα αρχίσει από την 20η Μαρτίου 1987

Αθήνα, 18 Μαρτίου 1987

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΔΗΜ. ΤΣΟΒΟΛΑΣ







